



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/14-01/22
URBROJ: 2177/1-06-06/8-17-8
Požega, 06.06.2017.

OVA GRAĐEVINSKA DOZVOLA

KLASA: UP/I-361-03/14-01/22

URBROJ: 2177/1-06-06/8-17-8

postalo je izvršno

dana 5.7.2017

U Požegi,



Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Pleternički komunalac d.o.o. HR-34310 Pleternica, Ivana Šveara 2, OIB 27675182465 zastupan po ovlaštenoj osobi, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17), izdaje:

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Pleterničkom komunalcu d.o.o. HR-34310 Pleternica, Ivana Šveara 2, OIB 27675182465 zastupanoj po ovlaštenoj osobi:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – aglomeracija Pleternica – II. faza, 2.skupine,

na građevinskim česticama :

k.č.br. 673, 1094, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 453, 454, 455, 456, 457/1, 1091, 1064, 465, 466, 467, 1090, 381, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 502, 380/1, 1087 k.o. Dervišaga

k.č.br.535, 172, 449/2, 448/1, 447/2, 447/1, 444, 439/1, 439/5, 439/4, 436, 434/1, 433, 432/1, 431, 438/2, 438/1, 428/3, 425, 424, 421/3, 421/2, 419/2, 419/1, 418/1, 417/4, 416/1, 410, 416/2, 415/1, 414/2, 513/1, 513/2, 514, 581, 483, 459, 292/2, 291, 290, 288, 287/1, 286/2, 285/2, 284, 283/2, 283/1, 282/1, 281/4, 280, 300, 279/2, 279/1, 277, 25, 26, 8, 103, 14/2, 14/3, 14/1, 13, 274, 273/1, 273/2, 270, 269/2, 269/1, 268/1, 268/3, 266, 265/2, 265/1, 264/1, 262/1, 261/2, 260, 259, 258 k.o. Blacko

k.č.br. 415/1, 415/2, 416, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 420/1, 417/8, 417/9, 417/10, 418, 419, 383, 382/1, 377, 378/1, 379/1, 380/1, 381/1, 421/1, 376/2, 375/3, 375/2, 374/3, 374/2, 373/4, 373/3, 372/4, 372/3, 372/5, 371/1, 371/2, 368/7, 368/5, 368/2, 368/17, 368/9, 368/1, 368/4, 368/3, 367/9, 367/5, 367/6, 367/2, 367/3, 367/4, 366/1, 365/2, 365/1, 364/2, 364/1, 363/4, 362/6, 362/3, 362/1, 362/2, 361/2, 369, 370/1, 23, 22/2, 22/1, 20, 19/1, 19/2, 370/4, 370/3, 355, 37, 352, 38, 449/1, 354/6, 351, 338, 332, 314, 335, 423/3, 424/2, 424/23, 424/16, 3/1, 422/1, 7/1, 16, 14/4, 14/3, 14/2, 46, 44, 210, 65, 67/1, 68/1, 68/3, 69/3, 161, 162, 163, 164/3, 165/2, 166, 168, 170/2, 170/1, 185/1, 185/2, 186, 236/2, 235, 234/2, 234/1, 233/2, 233/1, 54, 52/2, 51, 195, 197, 198/2, 198/1, 204, 205/1, 207/1, 207/2, 209, 245, 244/2, 244/1, 243/3, 243/7, 243/5, 243/9, 243/2, 246, 247, 248/2, 252/3, 252/2, 253, 257, 256, 258/1, 258/2, 251 k.o. Kuzmica

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake – 471-GP/KM od 03.2014.godine, glavni projektant mr.sc.Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (HIDRO CONSLUT d.o.o. HR-51000 Rijeka, F.Candeka 23B, OIB 58303111739), koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava:

1. građevinski projekt i strojarski projekt, oznake – 47-GP2/KM od 03.2014.godine, ovlašteni projektanti Đorđe Trbović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313, Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288 i Damir Požgaj, dipl.ing.stroj, broj ovlaštenja S 581 (HIDRO CONSLUT d.o.o. HR-51000 Rijeka, F.Candeka 23B, OIB 58303111739) – KNJIGA A.I.1. TEKST
 2. građevinski projekt i strojarski projekt, oznake – 471-GP2/KM od 03.2014.godine, ovlašteni projektanti Đorđe Trbović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4313, Krešimir Nekić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4288 i Damir Požgaj, dipl.ing.stroj, broj ovlaštenja S 581 (HIDRO CONSLUT d.o.o. HR-51000 Rijeka, F.Candeka 23B, OIB 58303111739) – KNJIGA A.I.2. NACRTI
 3. elektrotehnički projekt, oznake – 1416-2 od 03.2014.godine, ovlašteni projektant Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51000 Rijeka, Šet. XIII DIV.59, OIB 58303111739) – KNJIGA B.II.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Pleternički komunalac d.o.o. HR-34310 Pleternica, Ivana Šveara 2, OIB 27675182465 zastupanoj po ovlaštenoj osobi, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.10.2014. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda – aglomeracija Pleternica – II. faza, 2.skupine,

na građevinskim česticama :

k.č.br. 673, 1094, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 453, 454, 455, 456, 457/1, 1091, 1064, 465, 466, 467, 1090, 381, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 502, 380/1, 1087 k.o. Dervišaga

k.č.br.535, 172, 449/2, 448/1, 447/2, 447/1, 444, 439/1, 439/5, 439/4, 436, 434/1, 433, 432/1, 431, 438/2, 438/1, 428/3, 425, 424, 421/3, 421/2, 419/2, 419/1, 418/1, 417/4, 416/1, 410, 416/2, 415/1, 414/2, 513/1, 513/2, 514, 581, 483, 459, 292/2, 291, 290, 288, 287/1, 286/2, 285/2, 284, 283/2, 283/1, 282/1, 281/4, 280, 300, 279/2, 279/1, 277, 25, 26, 8, 103, 14/2, 14/3, 14/1, 13, 274, 273/1, 273/2, 270, 269/2, 269/1, 268/1, 268/3, 266, 265/2, 265/1, 264/1, 262/1, 261/2, 260, 259, 258 k.o. Blacko

k.č.br. 415/1, 415/2, 416, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 420/1, 417/8, 417/9, 417/10, 418, 419, 383, 382/1, 377, 378/1, 379/1, 380/1, 381/1, 421/1, 376/2, 375/3, 375/2, 374/3, 374/2, 373/4, 373/3, 372/4, 372/3, 372/5, 371/1, 371/2, 368/7, 368/5, 368/2, 368/17, 368/9, 368/1, 368/4, 368/3, 367/9, 367/5, 367/6, 367/2, 367/3, 367/4, 366/1, 365/2, 365/1, 364/2, 364/1, 363/4, 362/6, 362/3, 362/1, 362/2, 361/2, 369, 370/1, 23, 22/2, 22/1, 20, 19/1, 19/2, 370/4, 370/3, 355, 37, 352, 38, 449/1, 354/6, 351, 338, 332, 314, 335, 423/3, 424/2, 424/23, 424/16, 3/1, 422/1, 7/1, 16,

14/4, 14/3, 14/2, 46, 44, 210, 65, 67/1, 68/1, 68/3, 69/3, 161, 162, 163, 164/3, 165/2, 166, 168, 170/2, 170/1, 185/1, 185/2, 186, 236/2, 235, 234/2, 234/1, 233/2, 233/1, 54, 52/2, 51, 195, 197, 198/2, 198/1, 204, 205/1, 207/1, 207/2, 209, 245, 244/2, 244/1, 243/3, 243/7, 243/5, 243/9, 243/2, 246, 247, 248/2, 252/3, 252/2, 253, 257, 256, 258/1, 258/2, 251 k.o. Kuzmica,

iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od ožujka 2014.godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc.Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 – uvezana u glavni projekt
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog elektrotehničkog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, od ožujka 2014.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172 – uvezana u glavni projekt
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela - preslike:
 - HEP-Elektra d.o.o. Požega - Potvrda, Broj: 402100101/2280/14RK, od 21.08.2014. godine - preslika
 - Tekija d.o.o. - Potvrda, br.ST-3/14, od 10.07.2014. godine - preslika
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/14-01/2750, URBROJ: 376-10/ML-14-4 (HP), od 07.08.2014. godine - preslika
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Potvrda, KLASA: 540-02/14-05/1102, URBROJ: 534-09-2-1-3-11/2-14-2, od 26.05.2014. godine - preslika
 - Montcogim Plinara d.o.o., DP Pleternica - Suglasnost, Br.:SU-PLT-210/08/2014/, od 20.08.2014.godine - preslika
 - PLINACRO d.o.o., Zagreb – Potvrda, Klasa:PL-14/2200/14/BM, Ur.broj:K/MB-14-4 od 31.07.2014.godine - preslika
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško – slavonska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova – Potvrda, KLASA:511-22-04-5/3-626-5/2-14ŽK, od 02.06.2014.godine - preslika
 - Županijska uprava za ceste Požeško – slavonske županije, Požega – Potvrda, Klasa: 340-09/99/14-/452, Urbroj: 2177/0-1-01/SA-14-344 od 30.05.2014.godine - preslika
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odje u Požegi, Požega – Potvrda, Klasa: 612-08/14-03/0118, Urbroj: 532-04-02-07/5-14-2 od 04.06.2014.godine
 - Požeško – slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo – Potvrda, KLASA:612-07/14-01/37, URBROJ: 2177/1-06-06/12-14-2 od 05.06.2014.godine - preslika

- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/14-07/776, URBROJ: 374-21-9-14-2, od 23.05.2014. godine - preslika
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije – Potvrda, Znak:HŽI-1.3.2. SČT od 28.12.2015.godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu okoliša i industrijsko onečišćenje – Potvrda, KLASA: 351-03/14-04/585, URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 11.11.2014.godine - preslika

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Zahtjev za izvlaštenje, pod Brojem: IZV-02/2017 od 30.05.2017.godine, podnesen u Ured državne uprave u Požeško – slavonskoj županiji, Službi za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za imovinsko – pravne poslove, Županijska 11, Požega, za nekretnine označene kao :
 - k.č.br. 673, 1094, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452/1, 452/2, 453, 454, 455, 456, 457/1, 1091, 1064, 465, 466, 467, 1090, 381, 472, 474, 475, 476, 477, 478, 502, 380/1, 1087 k.o. Dervišaga
 - k.č.br.535, 172, 449/2, 448/1, 447/2, 447/1, 444, 439/1, 439/5, 439/4, 436, 434/1, 433, 432/1, 431, 438/2, 438/1, 428/3, 425, 424, 421/3, 421/2, 419/2, 419/1, 418/1, 417/4, 416/1, 410, 416/2, 415/1, 414/2, 513/1, 513/2, 514, 581, 483, 459, 292/2, 291, 290, 288, 287/1, 286/2, 285/2, 284, 283/2, 283/1, 282/1, 281/4, 280, 300, 279/2, 279/1, 277, 25, 26, 8, 103, 14/2, 14/3, 14/1, 13, 274, 273/1, 273/2, 270, 269/2, 269/1, 268/1, 268/3, 266, 265/2, 265/1, 264/1, 262/1, 261/2, 260, 259, 258 k.o. Blacko
 - k.č.br. 415/1, 415/2, 416, 417/1, 417/2, 417/3, 417/4, 417/5, 420/1, 417/8, 417/9, 417/10, 418, 419, 383, 382/1, 377, 378/1, 379/1, 380/1, 381/1, 421/1, 376/2, 375/3, 375/2, 374/3, 374/2, 373/4, 373/3, 372/4, 372/3, 372/5, 371/1, 371/2, 368/7, 368/5, 368/2, 368/17, 368/9, 368/1, 368/4, 368/3, 367/9, 367/5, 367/6, 367/2, 367/3, 367/4, 366/1, 365/2, 365/1, 364/2, 364/1, 363/4, 362/6, 362/3, 362/1, 362/2, 361/2, 369, 370/1, 23, 22/2, 22/1, 20, 19/1, 19/2, 370/4, 370/3, 355, 37, 352, 38, 449/1, 354/6, 351, 338, 332, 314, 335, 423/3, 424/2, 424/23, 424/16, 3/1, 422/1, 7/1, 16, 14/4, 14/3, 14/2, 46, 44, 210, 65, 67/1, 68/1, 68/3, 69/3, 161, 162, 163, 164/3, 165/2, 166, 168, 170/2, 170/1, 185/1, 185/2, 186, 236/2, 235, 234/2, 234/1, 233/2, 233/1, 54, 52/2, 51, 195, 197, 198/2, 198/1, 204, 205/1, 207/1, 207/2, 209, 245, 244/2, 244/1, 243/3, 243/7, 243/5, 243/9, 243/2, 246, 247, 248/2, 252/3, 252/2, 253, 257, 256, 258/1, 258/2, 251 k.o. Kuzmica,

g) priloženi su u jednom primjerku:

- projekt nadzornog upravljačkog sustava, oznake – 4116-8 od 03.2014.godine, ovlaštenu projektanta Arsen Marčeta, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 172 (Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike, HR-51000 Rijeka, Šet. XIII DIV.59, OIB 58303111739) – KNJIGA C.
- geotehnički izvještaj, oznake – 14-006 od 02.2014.godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Tulić, ing.građ., broj ovlaštenja G 2830 (RIJEKAPROJEKT – GEOTEHNIČKO ISTRAŽIVANJE d.o.o., HR-51000 Rijeka, Janka Polić Kamova 111, OIB 73830211347) – KNJIGA D.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/12-02/21, URBROJ: 2177/1-06-06/9-13-13 od 11.01.2013.godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

e) nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana

f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu

g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

i) strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna stranka.

j) Da je ovo nadležstvo sukladno čl.115. Zakona o gradnji, pozivom Klasa:UP/I^o-361-03/14-01/22, Urbroj:2177/1-06-06/8-14-2 od 15.10.2014.godine, pozvalo stranke radi uvida u glavni projekt budući da se ova građevinska dozvola izdaje za građevinu koja neposredno graniči s više od deset nekretnina. Spomenuti poziv je objavljen na:

- mrežnim stranicama – poziv kojim se pozivaju stranke na uvid u glavni projekt bio izvršen od 17.10.2014.godine
- službenoj oglasnoj ploči – poziv kojim se pozivaju stranke na uvid u glavni projekt bio izvršen od 17.10.2014.godine do 03.11.2014.godine.
- na nekretnini - poziv kojim se pozivaju stranke na uvid u glavni projekt bio izvršen na oglasnoj ploči Grada Pleternice, od 17.10.2014.godine

Očitovanje tijela na izjave stranaka u postupku:

- nakon održanog uvida u spis utvrđeno je da se pozivu nisu odazvale stranke - vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče ili se nalaze unutar koridora na kojem je predviđen predmetni zahvat u prostoru, a građevinska dozvola se može izdati ako se iste na odazovu pozivu, budući su na tu činjenicu bile upozorene u pozivu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.), a sukladno članku 28. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.), a sukladno članku 28. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/2017.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Maja Krejčir, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. Pleternički komunalac d.o.o.
HR-34310 Pleternica, Ivana Šveara 2
(sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča,
3. Evidencija,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Pleternica HR-34310 Pleternica, I. Šveara 2
2. Grad Pleternica HR-34310 Pleternica, I. Šveara 2
3. Hrvatske vode,
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Orljava-Londža,
HR-34000 Požega, Industrijska 13d,
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji,
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
HR-34000 Požega, Županijska 11.
5. Mrežne stranice – 30 dana