



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000015
URBROJ: 2177/1-06-06/8-18-0009
Požega, 20.12.2018.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 12.1.2019.
Požega, 13.1.2019.



Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEKIJ d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TEKIJ d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) - Osječka ulica - kolektor Česma - III.faza, 2. skupine,

na katastarskim česticama 467/2, 467/3, 467/4, 458, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 461/1, 461/3, 461/4, 461/10, 461/11, 461/12, 461/6, 4247/3, 4246, 4245/1, 4245/2 k.o. Požega (Požega, Osječka ulica),

u skladu sa glavnim projektom, oznake - TD-37/16-3-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256, (MIG d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759).

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEKIJ d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.01.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) - Osječka ulica - kolektor Česma - III.faza, 2. skupine

na katastarskim česticama 467/2, 467/3, 467/4, 458, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 461/1, 461/3, 461/4, 461/10, 461/11, 461/12, 461/6, 4247/3, 4246, 4245/1, 4245/2 k.o. Požega (Požega, Osječka ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslav Mesiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402100101/2581/17RK, od 31.07.2017. godine
- TEKIJ d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, br.ST-71/17, od 17.07.2017. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: F20006-52/2017 MG, od 07.07.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/4402, URBROJ: 376-10-17-2, od 25.07.2017. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, RK broj: 620/17, od 03.08.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0003345, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 24.07.2017. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/689, URBROJ: 525-07/0375-17-2, od 25.07.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/17-03/0121, URBROJ: 532-04-02-07/4-17-2, od 12.07.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-22-04-5/2-48-46/2-17 DM, od 10.07.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Pakrac - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/948, URBROJ: 534-07-4-3-12/1-17-2, od 12.07.2017. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/17-08/320, URBROJ: 345-555/624/17-3, od 17.07.2017. godine
- Grad Požega - Potvrda, KLASA: 361-03/17-03/12, URBROJ: 2177/01-05/07-17-2, od 07.07.2017. godine
- Požeško - slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo - Potvrda, KLASA: 612-07/17-01/32, URBROJ: 2177/1-06-06/12-17-2, od 11.07.2017. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 7888, k.o. Požega, od 23.05.2018. godine, pod brojem 4245/1
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 7890, k.o. Požega, od 23.05.2018. godine, pod brojem 4247/3

- Suglasnost Rimokatoličke župe Sv. Terezije Avilske, Trg Svete Terezije 3, Požega za ostvarivanje prava služnosti na k.č.br. 4245/1 i 4247/3 k.o. Požega za izgradnju kanalizacijske mreže u gradu Požega - III.faza
- Suglasnost Ministarstva državne imovine, pod KLASA: 361-03/17-01/1017, URBROJ: 536-03-02-03/04-17-02 od 09.10.2017.godine kao dokaz pravnog interesa na k.č.br. 4245/1 i 4247/3 k.o. Požega za izgradnju kanalizacijske mreže u gradu Požega - III.faza
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između Grada Požege, Trg Svetog Trojstva 1, Požega i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, pod KLASA: 944-17/17-01/7, URBROJ: 2177/01-01/01-17-4 od 31.03.2017.godine, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 460/1 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-1881/17 od 31.03.2017.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između Grada Požege, Trg Svetog Trojstva 1, Požega i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, pod KLASA: 944-17/17-01/7, URBROJ: 2177/01-01/01-17-5 od 31.03.2017.godine, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 460/10, 461/11, 641/12 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-1881/17 od 31.03.2017.godine
- Rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, pod KLASA: UP/I-325-01/16-16/0000156, URBROJ: 374-21-4-16-7 od 09.05.2016.godine radi osnivanja prava služnosti u korist TEKIJIE d.o.o., Vodovodna 1, Požega, na k.č.br. 4245/2, 4246 k.o. Požega, radi izgradnje kanalizacijskih mreža u gradu Požega, ovjereno kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-387/2018 od 25.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između GARAC d.o.o., Ulica Južno predrađe 38, Osijek i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 461/6 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-219/2018 od 15.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između PETROL d.o.o., Oreškovićeve ulica 6H, Zagreb i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 461/4 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-218/2018 od 15.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između IVO ŽULJEVIĆ, Viškovci 46 i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 467/2 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-210/2018 od 15.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između LJEKARNA VUKOJA, Franje Cirakija 8, Požega i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 467/4 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-217/2018 od 15.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između MILJENKO VUKOJA, Ivana Matkovića 14, Požega i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 467/4 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-216/2018 od 15.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između MIRJANA VUKOJA, Ivana Matkovića 14, Požega i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 467/4 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-213/2018 od 15.01.2018.godine

- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između MARIO VUKOJA, Osječka 62/G, Požega i TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 467/4 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-212/2018 od 15.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između MARKO VUKOJA, Miramarska cesta 105, Zagreb i TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 467/4 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-211/2018 od 15.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između ZPRAN DODIKOVIĆ, Svetog Roka 38, Požega i TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 467/3 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-5413/17 od 13.09.2017.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti potpisan između EXPERTA GRUPA d.o.o., Industrijska 30, Požega i TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, Požega, radi izgradnje kanalizacijske mreže grada Požege - III.faza : Osječka ulica - kolektor Česma, na k.č.br. 460/4, 460/3, 460/2 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Včelik Maria iz Požege, Primorska 2, pod Broj: OV-7087/17 od 13.12.2017.godine
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti, radi postavljanja kanalizacijskih cijevi na k.č.br. 458 k.o. Požega, upisane kao vlasništvo : Viktor Mitrić, Osječka 64a, Požega, pod oznakom: 3.1.-55-178/17JS od 30.10.2017. godine, a zaprimljeno u Uredu državne uprave u Požeško - slavonskoj županiji dana 07.11.2017.godine.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti, radi postavljanja kanalizacijskih cijevi na k.č.br. 461/1 k.o. Požega, upisane kao vlasništvo : Dragutin Pavić, Alilovci 40, pod oznakom: 3.1.-55-181/17JS od 14.10.2017. godine, a zaprimljeno u Uredu državne uprave u Požeško - slavonskoj županiji dana 15.11.2017.godine.
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti, radi postavljanja kanalizacijskih cijevi na k.č.br. 461/3 k.o. Požega, upisane kao vlasništvo : EURO-PETROL d.o.o., Martinkovac 143/B, Rijeka, zaprimljeno u Uredu državne uprave u Požeško - slavonskoj županiji dana 24.01.2018.godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-0010, od 02.06.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 28.06.2017. godine
 - Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-02/37, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-2, od 21.11.2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 22.11.2017. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Maja Krejčir, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. TEKIJA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, (sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča
3. Evidencija,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1,
2. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
3. VGO za srednju i donju Savu,
VGI za mali sliv Orljava-Londža,
HR-34000 Požega, Industrijska 13d,
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-34000 Požega, Županijska 11.

TEKIJJA d.o.o. POŽEGA			
PRIMLJENO: 21-12-2018			
Org. jed.	Broj	Vrijedn.	Potpis
1.2	168-77/18		

