



Ovo rješenje postalo je
izvršno

dana 24.07.2018

U Požegi,

REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000011

URBROJ: 2177/1-06-06/8-18-0009

Požega, 23.07.2018.



TEKIJA d.o.o. POŽEGA			
PRIMLJENO:		24-07-2018	
Org. jed.	Broj	Vrijedn.	Polpis
1,0	167-10/18		

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 zastupana po ovlaštenoj osobi na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 zastupana po ovlaštenoj osobi:
 - građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - IX. faza, 2. skupine,na katastarskim česticama k.č.br. 3415/2, 3414, 2632, 6, 2655/1, 2655/2, 6676/2, 3437/1, 3436/1, 4088/1, 29, 2654 k.o. Požega, u Požegi, Ulica Ante Starčevića,
- u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake - TD-37/16-9-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256, (MIG d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759)
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, zastupana po ovlaštenoj osobi, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.01.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - IX. faza, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 3415/2, 3414, 2632, 6, 2655/1, 2655/2, 6676/2, 3437/1, 3436/1, 4088/1, 29, 2654 k.o. Požega, u Požegi, Ulica Ante Starčevića, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog građevinskog projekta sa lokacijskom dozvolom, prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Mesiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402100101/2587/17RK, od 31.07.2017. godine
 - TEKIJ d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Br.ST - 75/17, od 18.07.2017. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20006-59/2017 MG, od 14.07.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/4610, URBROJ: 376-10-17-2, od 31.07.2017. godine
 - HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, RK broj: 649/17, od 16.08.2017. godine
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0003460, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 02.08.2017. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/742, URBROJ: 525-07/0367-17-2, od 14.08.2017. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 912-08/17-03/0128, URBROJ: 532-04-02-07/4-17-2, od 14.07.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-22-04-5/4-48-53/3-17 DJ, , od 17.07.2017. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/951, URBROJ: 534-07-4-3-12/1-17-2, od 13.07.2017. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/17-08/339, URBROJ: 345-555/624/17-3, od 19.07.2017. godine
 - Grad Požega - Potvrda, KLASA: 361-03/17-03/17, URBROJ: 2177/01-05/07-17-2, od 13.07.2017. godine
 - Požeško - slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo - Potvrda, KLASA: 612-07/17-01/39, URBROJ: 2177/1-06-06/12-17-2, od 20.07.2017. godine.
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Ugovor pod KLASA: 944-17/17-01/6, URBROJ: 2177/01-01/01-17-4 od 16.03.2017.godine, potpisan između Grada Požege, HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1 i TEKIJ d.o.o., HR-34000 Požega,

Vodovodna 1, koji se ostvaruje pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijske mreže na k.č.br. 2655/1, 29, 6676/2, 3436/1, 6, 3415/2, 3414 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Marija Včelika, HR-34000 Požega, Primorska 2, pod Brojem: OV-1575/17 od 17.03.2017.godine

- Ugovor pod Br. 491/17 od 30.10.2017.godine, potpisan između HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12 i TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, koji se ostvaruje pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijske mreže na k.č.br. 2632 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Ježeka, HR-10000 Zagreb, Šošarićeve 10, pod Brojem: OV-7411/17 od 08.11.2017.godine
- Ugovor pod KLASA: 003-01/2017-3/56, URBROJ: 345-721/556-2017-1/MK, Broj u ISHC: 720/2017-126 od 06.04.2017.godine, potpisan između HRVATSKE CESTE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3 i TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, koji se ostvaruje pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijske mreže na k.č.br. 2654 i 2655/2 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić, HR-10000 Zagreb, Maksimirska 3, pod Brojem: OV-4354/17/17 od 10.04.2017.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, potpisan između Tomislava Budimira, HR-34000 Požega, Zdenke Markovića 4 i TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, koji se ostvaruje pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijske mreže na k.č.br. 4088/1 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Marija Včelika, HR-34000 Požega, Primorska 2, pod Broje: OV-209/2018 od 15.01.2018.godine
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, potpisan između Vjeke Lackovića, HR-10000 Zagreb, Prilesje III. i TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, koji se ostvaruje pravo služnosti radi izgradnje kanalizacijske mreže na k.č.br. 4088/1 k.o. Požega, ovjeren kod javnog bilježnika Marija Včelika, HR-34000 Požega, Primorska 2, pod Broje: OV-208/2018 od 15.01.2018.godine
- Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti, pod oznakom : 31-55-179/17JS od 30.10.2017.godine, za k.č.br. 3437/1 k.o. Požega.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-0010, od 02.06.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 28.06.2017. godine
 - Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-02/37, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-2, od 21.11.2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 22.11.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom

- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka. Predmetna građevinska dozvola se može izdati, iako se nisu odazvala ostale stranke - koje su bile pozvane javnim pozivom.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1805,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
3 Maja Krejčir, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. TEKIJA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
(sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča
3. Evidencija,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
2. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
3. VGO za srednju i donju Savu,
VGI za mali sliv Orjava-Londža,
HR-34000 Požega, Industrijska 13d,
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji,
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove,
HR-34000 Požega, Županijska 11.