



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000009

URBROJ: 2177/1-06-06/8-18-0009

Požega, 06.12.2018.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 3.1.2019.

Požega,



Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijska mreža u Požegi, u ulici Stjepana Radića, 2. skupine,

na katastarskim česticama 2664, 2633/1, 541/5, 541/2, 541/6 k.o. Požega, u Požegi, ulica Stjepana Radića,

u skladu sa glavnim projektom, oznake - TD-37/16-1-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Krunoslav Mesić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256, (MIG d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759).

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.01.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - kanalizacijska mreža u Požegi, u ulici Stjepana Radića, 2. skupine

na katastarskim česticama 2664, 2633/1, 541/5, 541/2, 541/6 k.o. Požega, u Požegi, ulica Stjepana Radića, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.

b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od lipnja 2017.godine, izdana po ovlaštenom projektantu Krunoslavu Mesiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256

c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 402100101/2580/17RK, od 31.07.2017. godine
- TEKIJIA d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, br.ST-76/17, od 24.07.2017. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: F20006-61/2017 MG, od 14.07.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/4645, URBROJ: 376-10-17-2, od 31.07.2017. godine
- HŽ Infrastruktura d.o.o. - Potvrda, RK broj: 650/17, od 16.08.2017. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0003474, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 28.07.2017. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/762, URBROJ: 525-07/0800-17-2, od 26.07.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Očitovanje, KLASA: 612-08/17-03/0130, URBROJ: 532-04-02-07/4-17-2, od 14.03.2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-22-04-5/2-48-49/2-17 DM, od 13.07.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Pakrac - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/957, URBROJ: 534-07-4-3-12/1-17-2, od 17.07.2017. godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/17-08/336, URBROJ: 345-555/624/17-2, od 19.07.2017. godine
- Grad Požega - Potvrda, KLASA: 361-03/17-03/16, URBROJ: 2177/01-05/07-17-2, od 13.07.2017. godine
- Požeško - slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo - Potvrda, KLASA: 612-07/17-01/36, URBROJ: 2177/1-06-06/12-17-2, od 17.07.2017. godine.

f) priložen je elaborat:

- Prometni elaborat, oznake – TD-37/16-1-PE, od lipnja 2017.godine, ovlaštena osoba Krunoslavu Mesiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5256 (MIG d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 12/1, OIB 70656199759)

g) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor potpisan između Grada Požega, Trg Svetog Trojstva 1 i TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, pod KLASA: 944-07/17-01/2, URBROJ: 2177/01-01/01-17-7, o osnivanju prava služnosti na

nerazvrstanoj cesti radi izgradnje kanalizacijske mreže na području grada Požege - I. faza, na k.č.br. 2664 i 541/4 k.o. Požege, ovjereno kod javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege, Primorska 2, pod Brojem: OV-440/17 od 26.01.2017.godine

- Ugovor potpisan između HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeve 12, Zagreb i TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, Požege, pod br. S-81/17, o osnivanju prava služnosti radi izgradnje kanalizacijske mreže na području grada Požege - I. faza, na k.č.br. 2633/1 k.o. Požege, ovjereno kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, Šoštarićeva 10, pod Brojem: OV-7415/17 od 08.11.2017.godine
- Ugovor potpisan između Grada Požege, Trg Svetog Trojstva 1 i TEKIJ d.o.o., Vodovodna 1, Požege, pod KLASA: 944-17/17-01/2, URBROJ: 2177/01-01/01-17-26, o osnivanju prava služnosti na nerazvrstanoj cesti radi izgradnje kanalizacijske mreže na području grada Požege - I. faza, na k.č.br. 541/6 i 541/5 k.o. Požege, ovjereno kod javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege, Primorska 2, pod Brojem: OV-5436/17 od 14.09.2017.godine
- Potvrda Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, izdana pod KLASA: 940-01/17-04/167, URBROJ: 345-555/549/17-02 od 06.07.2017.godine kojom se potvrđuje da državna cesta ne prolazi katastarskim česticama k.č.br. 541/5 i 541/6 k.o. Požege, iako se u zemljišno knjižnom izvatku vode pod upravljanem Hrvatskih cesta d.o.o.
- Prijedlog nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem služnosti za k.č.br. 541/2 k.o. Požege, pod oznakom: 3.1.-55-177/17.JS od 30.10.2017.godine, zaprimljeno u Uredu državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji dana 15.11.2017.godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000011, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-0010, od 02.06.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 28.06.2017. godine
 - Rješenje, KLASA: UP/I-361-03/17-02/37, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-2, od 21.11.2017. godine, izdano po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško - slavonske županije, izvršna dana 22.11.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom,

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

TEKIJA d.o.o. POŽEGA			
PRIMLJENO:		07-12-2018	
Org. jed.	Broj	Vrijedn.	Potpis
12.	336-8/18		

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
3 Maja Krejčir, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. TEKIJ d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, (sa glavnim projektom u dva primjerka)
2. Tajništvo – oglasna ploča
3. Evidencija,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Požega, HR-34000 Požega Trg svetog Trojstva 1,
2. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
3. VGO za srednju i donju Savu,
VGI za mali sliv Orljava-Londža,
HR-34000 Požega, Industrijska 13d,
4. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-34000 Požega, Županijska 11.

