



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000048
URBROJ: 2177/1-06-06/13-18-0006
Požega, 21.09.2018.

Ovo rješenje postalo je

izvršno

dana 23.10.2018
U Požegi, 3.10.2018



Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požeško-slavonske županije, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEKIJIA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TEKIJIA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - magistralni vodovod Požega-Velika, 2. skupine, iz točke 1. izreke Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-1/000010, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-0010 od 23.6.2017. godine izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, izvršna dana 26. kolovoza 2017. godine,

na katastarskim česticama k.č.br. 228, 2247, 2244, 2243, 2231, 413, 2234, 2233 k.o. Velika, k.č.br. 2121, 1305, 1459, 1421, 1422, 2106, 1412, 1411, 2109, 2110, 1046, 1124, 1125, 1109, 1108, 2085/1, 2091, 541, 2090, 525, 2089, 2088 k.o. Trenkovo, k.č.br. 149, 1325, 1308, 1324 k.o. Mihaljevci, k.č.br. 2626/4, 2649, 2626/1, 6654/1, 6720, 3361/2, 3366/1, 3366/2, 3366/3, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373/1, 3373/2, 3374, 3016, 3018, 3019, 3022/2, 3022/1, 3021/2, 3021/1, 3023, 3024, 6656, 3027, 3028/2, 3028/1, 6666, 2955 k.o. Požega.

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP-13-1361, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Draženko Jakovac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 233, a sadržava:

1. građevinski projekt - TEKST oznake H-GLP-13-1362-N od 09.2017. godine, ovlašteni projektant Draženko Jakovac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 233 (HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju HR-32000 Vukovar, Iločka nullbb, OIB 48729368166) - MAPA
_1
2. građevinski projekt - NACRTI oznake H-GLP-13-1362-N od 09.2017. godine, ovlašteni projektant Draženko Jakovac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 233 (HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju HR-32000 Vukovar, Iločka nullbb, OIB 48729368166) - MAPA
_2.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEKLIJA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.04.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava korištenja voda - magistralni vodovod Požega-Velika, 2. skupine, na katastarskim česticama k.č.br. 228, 2247, 2244, 2243, 2231, 413, 2234, 2233 k.o. Velika, k.č.br. 2121, 1305, 1459, 1421, 1422, 2106, 1412, 1411, 2109, 2110, 1046, 1124, 1125, 1109, 1108, 2085/1, 2091, 541, 2090, 525, 2089, 2088 k.o. Trenkovo, k.č.br. 149, 1325, 1308, 1324 k.o. Mihaljevci, k.č.br. 2626/4, 2649, 2626/1, 6654/1, 6720, 3361/2, 3366/1, 3366/2, 3366/3, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373/1, 3373/2, 3374, 3016, 3018, 3019, 3022/2, 3022/1, 3021/2, 3021/1, 3023, 3024, 6656, 3027, 3028/2, 3028/1, 6666, 2955 k.o. Požega, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/17-1/000010, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-0010 od 23.6.2017. godine izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, izvršna dana 26. kolovoza 2017. godine i drugim propisima, oznake: ZOP-13-1361, od rujna 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Draženku Jakovcu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 233.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Općina Velika - Potvrda, KLASA: ,363-02/18-01/32, URBROJ: 2177/08-06-18-2, od 16.03.2018. godine
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo - Potvrda, KLASA: 612-07/17-01/62, URBROJ: 2177/1-06-06/12-17-2, od 22.12.2017. godine
 - HŽ Infrastruktura d.o.o., Sekcija za razvoj i investicijsko planiranje - Potvrda, RK broj 4/18, Zak:HŽI-1.3.2.M.G.B, od 22.01.2018. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/17-08/53, URBROJ: 345-555/624/17-5, od 22.12.2017. godine
 - Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA:340-09/18-01/2, URBROJ: 2177/0-1-01/SA-18-14, od 12.01.2018. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05*17-01/1391, URBROJ: 525-07/0375-18-2, od 08.01.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj:511-22-04-5/4-48-71/2-17 DJ, od 27.12.2017. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/18-03/0003, URBROJ: 532-04-02-07/4-18-2, od 12.01.2018. godine
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost - Potvrda, KLASA: 361-02/18-02/2, URBROJ: 512M3-020202-18-2, od 03.01.2018. godine

- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/6233, URBROJ: 534-07-4-3-11/1-17-2, od 27.12.2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA:361-03/17-02/8521, URBROJ: 376-10-18-4, od 19.03.2018. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA:325-01/17-07/0006180, URBROJ: 374-21-2-18-2, od 03.01.2018. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek - Potvrda glavnog projekta, Naš broj i znak: F20006-102/2017 MG, od 22.12.2017. godine
- TEKIJIA d.o.o. - Potvrda, br. ST - 21/18, od 23.03.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega - Potvrda glavnog projekta, Naš broj i znak: 402100102/131/18RK, od 15.01.2018. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- za k.č.br. 2955 k.o. Požega – izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 5208, izdan po Općinskom sudu Požegi, dokaz da je investitor podnio zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu Republike Hrvatske (Dopis, Klasa:940-01/17-03/5893; Urbroj:536-03-01-03-02/04-18-02 od 4. siječnja kojim Ministarstvo državne imovine proslijeđuje Agenciji za poljoprivredno zemljište na nadležno postupanje – ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-262/2018);
- za k.č.br. 2091, 2109 k.o. Trenkovo, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1231, izdan po Općinskom sudu Požegi, za k.č.br. 1308 k.o. Mihaljevci izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 466, izdan po Općinskom sudu Požegi, za k.č.br. 6666 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7906, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-2251/2018.
- za k.č.br. 2085/1 i 2106 k.o. Trenkovo, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1334, izdan po Općinskom sudu Požegi, iz kojeg je vidljiva služnost;
- za k.č.br. 2626/1, 2626/4, 3023, 6656 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7809, izdan po Općinskom sudu Požegi, iz kojeg je vidljiva služnost;
- za k.č.br. 6654/1 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7810, izdan po Općinskom sudu Požegi, kojeg je vidljiva služnost;
- za k.č.br. 1124 k.o. Trenkovo, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1337, izdan po Općinskom sudu Požegi, iz kojeg je vidljiva služnost;
- za k.č.br. 2088,2089, 525, 2090, 541, 1108, 1109, 1125, 1046, 1411, 1412, 1459, 1305, 2121 k.o. Trenkovo, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 845, izdan po Općinskom sudu Požegi, na k.č.br. 2233, 2234, 2231, 2243, 2281 k.o. Velika izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1007, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-896/2018.
- za k.č.br. 149, 1324, 1325 k.o. Mihaljevci, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 762, izdan po Općinskom sudu Požegi, za k.č.br. 3361/2 k.o. Požega izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7784, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-2525/2018.
- za k.č.br. 6720 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7822, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-4424/2017.
- za k.č.br. 2649 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7051, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić, broj:OV-3327/17.
- za k.č.br. 2244 k.o. Velika, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1007 izdan po Općinskom sudu Požegi, za k.č.br. 2247 k.o. Velika, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1311 izdan po Općinskom sudu Požegi, za k.č.br. 2110 k.o. Trenkovo, izvadak iz

zemljišne knjige, broj ZK uložka 1152 izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-1109/2018.

- za k.č.br. 413 k.o. Velika, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 1238, izdan po Općinskom sudu Požegi, dokaz da je podnesen zahtjev za izvlaštenje, zaprimljen u uredu državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji dana 19.1.2018. godine.
- za k.č.br. 1421 k.o. Trenkovo, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 644, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-698/2018.
- za k.č.br. 1422 k.o. Trenkovo, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 514, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-689/2018.
- za k.č.br. 3028/1 i 3027 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 5549, izdan po Općinskom sudu Požegi, za k.č.br. 3028/2 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7404, izdan po Općinskom sudu Požegi, za k.č.br. 3021/1k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7575, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-700/2018.
- za k.č.br. 3024 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 3874, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-701/2018.
- za k.č.br. 3021/2 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7576, izdan po Općinskom sudu Požegi, za k.č.br. 3372 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7383, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-694/2018.
- za k.č.br. 3022/1 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7577, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-696/2018.
- za k.č.br. 3022/2 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 4877, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-693/2018.
- za k.č.br. 3019 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7371, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-691/2018.
- za k.č.br. 3018 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 7842, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-702/2018.
- za k.č.br. 3374 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 4039, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-699/2018.
- za k.č.br. 3371 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 6743, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-697/2018.
- za k.č.br. 3373/1, 3373/2 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 5627, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-690/2018.
- za k.č.br. 3370 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 3939, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-703/2018.
- za k.č.br. 3016 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 4493, izdan po Općinskom sudu Požegi, k.č.br. 3016 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 4494, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-688/2018.

- za k.č.br.3368 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 4900, izdan po Općinskom sudu Požegi, dokaz da je podnesen zahtjev za izvlaštenje, zaprimljen u uredu državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji dana 19.1.2018. godine.
- za k.č.br. 3367 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 6879, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-695/2018.
- za k.č.br. 3366/3 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 4177, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-704/2018.
- za k.č.br. 3366/1 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 4059, izdan po Općinskom sudu Požegi, ugovor o osnivanju prava služnosti, ovjeren po Javni bilježnik Mario Včelik, broj:OV-692/2018.
- za k.č.br. 3366/2 k.o. Požega, izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 5239, izdan po Općinskom sudu Požegi, dokaz da je podnesen zahtjev za izvlaštenje, zaprimljen u uredu državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji dana 19.1.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-1/000010, URBROJ: 2177/1-06-06/10-17-0010 od 23.6.2017. godine izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, izvršna dana 26. kolovoza 2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Javni poziv je bio objavljen od 3.8.-4.9.2018. godine, na oglasnoj ploči Požeško-slavonske županije, na oglasnoj ploči tvrtke Tekija d.o.o., te na mrežnim stranicama Požeško-slavonske županije. Niti jedna stranka u postupku se nije odazvala pozivu, ali građevinska dozvola se može izdati obzirom da su Javnim pozivom svim strankama pružena mogućnost uvida u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 3.700,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Nikolina Stanić, mag.geogr.

POŽEGA	
PRIJELAZNO: 24-09-2018	
Org. jed.	Potpis
1.2	96-34/18



DOSTAVITI:

1. TEKLIJA d. o. o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Tajništvo – oglasna ploča
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Općina Velika, Trg bana J. Jelačića 34, 34 330 Velika, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Velika, Trg bana J. Jelačića 34, 34 330 Velika, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Grad Požega, Trg svetog Trojstva 1, 34 000 Požega, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
4. Grad Požega, Trg svetog Trojstva 1, 34 000 Požega, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
5. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Orljava-Londža, Požega, Industrijska 13d,
6. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-34000 Požega, Županijska 11.

