



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo
Sjedište Požega

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000056
URBROJ: 2177/1-06-06/7-17-0007
Požega, 25.08.2017.

Ovo rješenje postalo je
izvršno i pravomoćno

dana 21.09.2017.

U Požegi, 01.11.2017.



Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Sjedište Požega, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, zastupana po direktoru Kolić Anti, dipl.inž., na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - KANALIZACIJSKA MREŽA NASELJA MARINDVOR, ŠTITNJAK, KUNOVCI I BANKOVCI, 2. skupine, na k.č.br.1419, 1421, 1414, 1422, 1441, 1442 i 1337 k.o. Štitnjak, na k.č.br.1156, 1155, 1150 i 1154 k.o. Ugarci, te na k.č.br.2116, 2080 i 2112 k.o. Trenkovo u Marindvoru, Štitnjaku, Kunovcima i Bankovcima, u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake ZOP:01/16, glavni projektant Krunoslav Sontaki, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4748, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava 2 mape:
 1. građevinski projekt oznake 27/16 od 05.2016. godine, ovlaštenu projektant Krunoslav Sontaki, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4748 (ZAJEDNIČKI PROJEKTANTSKI URED d.o.o. HR-34000 Požega, Županijska 20, OIB 25721893018) - MAPA 1
 2. elektrotehnički projekt oznake 01/16 od 05.2016. godine, ovlaštenu projektant Stipe Radoš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2405 (UNIUS d.o.o. HR-34000 Požega, Industrijska 36d, OIB 11527602575) - MAPA 2.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina se može početi koristiti nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

OBRAZLOŽENJE

Investitor TEKIJA d.o.o. , HR-34000 Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988 zastupana po direktoru Kolić Anti, dipl.inž., je zatražila podneskom zaprimljenim dana 27.03.2017. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - KANALIZACIJSKA MREŽA NASELJA MARINDVOR, ŠTITNJAK, KUNOVCI i BANKOVCI, 2. skupine, na k.č.br.1419, 1421, 1414, 1422, 1441, 1442 i 1337 k.o. Štitnjak, na k.č.br.1156, 1155, 1150 i 1154 k.o. Ugarci, te na k.č.br.2116, 2080 i 2112 k.o. Trenkovo u Marindvoru, Štitnjaku, Kunovcima i Bankovcima, iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom čl. 108. st. 2. Zakona o gradnji, i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke ove građevinske dozvole
- lokacijsku dozvolu izdanu po ovom nadležstvu pod KLASA: UP/I-350-05/15-01/16, URBROJ: 2177/1-06-06/8-16-10 od 11.02.2016.god., pravomoćnu s danom 09.03.2016. god.
- geodetsku podlogu (za k.o. Ugarci) izrađena po GEOMETRICUS d.o.o. iz Kutjeva, Ferovac 32 od 27.04.2017. god. i ovjerenu po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Požega u Požegi, Županijska 11, pod KLASA: 936-03/17-02/12 od 30.05.2017. godine
- geodetsku podlogu (za k.o. Trenkovo) izrađena po GEOMETRICUS d.o.o. iz Kutjeva, Ferovac 32 od 27.04.2017. god. i ovjerenu po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Požega u Požegi, Županijska 11, pod KLASA: 936-03/17-02/13 od 30.05.2017. godine
- geodetsku podlogu (za k.o. Štitnjak) izrađena po GEOMETRICUS d.o.o. iz Kutjeva, Ferovac 32 od 27.04.2017. god. i ovjerenu po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Požega u Požegi, Županijska 11, pod KLASA: 936-03/17-02/14 od 30.05.2017. godine
- izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - izjavu projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima od svibnja 2016. godine, izdanu po ovlaštenom projektantu Sontaki Krunoslavu, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4748
 - izjavu projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima od svibnja 2016. godine, izdanu po ovlaštenom projektantu Radoš Stipi, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2405
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to:
 - izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel:
 - z.k.ul. 362, k.o.Štitnjak, od 18.04.2017. godine, pod brojem 4031/2017 (k.č.br.1337 i 1442 k.o.Štitnjak)
 - z.k.ul. 669, k.o.Štitnjak, od 18.04.2017. godine, pod brojem 4030/2017 (k.č.br.1441 k.o.Štitnjak)
 - z.k.ul. 668, k.o.Štitnjak, od 18.04.2017. godine, pod brojem 4028/2017 (k.č.br.1419, 1421 i 1422 k.o.Štitnjak)

- z.k.ul. 514, k.o.Ugarci, od 09.05.2017. godine, pod brojem 4655/2017 (k.č.br.1156 k.o.Ugarci)
- z.k.ul. 517, k.o.Ugarci, od 09.05.2017. godine, pod brojem 4656/2017 (k.č.br.1154 i 1155 k.o.Ugarci)
- z.k.ul. 1335, k.o.Trenkovo, od 18.04.2017. godine, pod brojem 4036/2017 (k.č.br.2116 k.o.Trenkovo)
- z.k.ul. 1152, k.o.Trenkovo, od 18.04.2017. godine, pod brojem 4038/2017 (k.č.br.2112 k.o.Trenkovo)
- ugovor o osnivanju pravu služnosti od 17.03.2017. godine sklopljen sa vlasnikom nekretnine (za naprijed navedene k.č.: k.č.br. 1414 k.o. Štitnjak, k.č.br. 1150 k.o. Ugarci, te k.č.br. 2080 k.o. Trenkovo)
- izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno-knjižni odjel:
 - z.k.ul. 671, k.o.Štitnjak, od 18.04.2017. godine, pod brojem 4029/2017 (k.č.br.1414 k.o.Štitnjak)
 - z.k.ul. 1292, k.o.Trenkovo, od 18.04.2017. godine, pod brojem 4037/2017 (k.č.br.2080 k.o.Tenkovo)
 - z.k.ul. 597, k.o.Ugarci, od 09.05.2017. godine, pod brojem 4657/2017 (k.č.br.1150 k.o.Ugarci)
 - rješenje o ustanovljenju prava služnosti od 12.04.2016. godine izdano po vlasniku nekretnine (za naprijed navedene k.č.:)
- potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima, i to:
 - HEP-Elektra d.o.o. Požega - Potvrda, Broj: 402100101/210/17RK od 16.01.2017. godine
 - Tekija d.o.o. - Potvrda, br.ST-14/17 od 07.02.2017. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0000161, URBROJ: 374-21-3-17-2 od 15.02.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj:511-22-04-5/2-48-4/2-17 DM od 30.01.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) - Potvrda, KLASA: 361-03/17-02/142, URBROJ: 376-10/MG-17-2(HP) od 16.01.2017. godine
 - HEP-PLIN d.o.o. - Potvrda, Broj: F20006-4/2017 MG od 23.01.2017. godine
 - Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega - Potvrda, KLASA: 540-02/17-05/639, URBROJ: 534-07-2-1-3-11/2-17-2 od 30.01.2017. godine
 - Ministarstvo poljoprivrede- Potvrda, KLASA: 350-05/17-01/36, URBROJ: 525-07/0800-17-2 od 20.01.2017. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi - Potvrda, KLASA: 612-08/17-03/0010, URBROJ: 532-04-02-07/5-17-2 od 03.02.2017. godine
 - Grad Požega - Potvrda, KLASA: 361-03/17-03/2, URBROJ: 2177/01-05/07-17-2 od 09.02.2017. godine
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/17-01/3, URBROJ: 2177/1-06-06/12-17-2 od 08.02.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. st. 3. Zakona o gradnji, kao i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl.88. istoga Zakona.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je isti, u smislu odredbe čl. 111. st. 1. toč. 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu s uvjetima određenim naprijed navedenom lokacijskom dozvolom.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Sukladno čl. 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN", br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i čl.115.st.3. Zakona o gradnji, stranke u postupku tj. investitor, te vlasnici nekretnina za koje se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na tim nekretninama, su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, za dan 08.08.2017.god, sukladno čl.115. st.2. i čl.116. st.1. Zakona o gradnji, javnim pozivom objavljenim na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama ovog nadležstva, te izloženim na nekretnini za koju se izdaje ova građevinska dozvola.

Po javnom pozivu ovog nadležstva dana 08.08.2017. god. u vremenu od 8-8,30 sati pozivu se nisu odazvali investitor, te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje građevinska dozvola.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Sukladno čl.5. Zakona o upravnim pristojbama («NN», br. 115/2016), opća pristojba temeljem Tbr. 1. u iznosu od 20,00 kn i građevinska pristojba temeljem Tbr. 51. u iznosu od 1.975,00 kn Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17 i 37/17) je uplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja RH, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezina primitka.

Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički, a podliježe plaćanju upravne pristojbe u iznosu od 35,00 kn po Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Snježana Kakuk, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. TEKIJA d.o.o. , HR-34000 Požega, Vodovodna 1, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Tajništvo- Oglasna ploča, 8 dana
3. Evidencija, ovdje
4. U spis, ovdje.



NA ZNANJE:

1. Grad Požega, Trg svetog Trojstva 1, 34 000 Požega,
Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja i
komunalnog doprinosa
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju
Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Orjava-
Londža, 34000 Požega, Industrijska 13d
3. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji,
Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-
34000 Požega, Županijska 11