



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000007
URBROJ: 2177/1-06-06/9-17-0011
Požega, 17.05.2017.



LOKACIJSKA DOZVOLA
KLASA: UP/I-350-05/17-01/7
URBROJ: 2177/1-06-06/9-17-M
postala je izvršna
dana 14. lipnja 2017.
Požegi, 20. 06. 2017.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka TEKIJIA d.o.o. za obavljanje vodnih usluga, Požega, Vodovodna 1, OIB 57790565988, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- formiranje građevne čestice od k.č.br. 182 i 183 k.o. Vidovci te dogradnja CUPOV-a „POŽEGA“ drugim i trećim stupnjem pročišćavanja s poljima za ozemljivanje mulja na novoformiranoj čestici,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom zajedničke oznake projekta: ZOP: 2687/2016, koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni građevinski projekt Oznake: 2687/2016 od prosinca 2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ninoslav Rex, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 170 (HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 35/1, OIB 07963942338), MAPA 1/2
2. geodetski projekt Oznake: E-160/2016 od 11.0.2016. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Denis Križanac, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 399 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Denis Križanac, Požega, Vukovarska 1 B, OIB 89675912770), MAPA 2/2.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA POŽEGA, Primorska 24, Požega, posebni uvjeti građenja Broj: 402100101/4276/16RK, od 20.12.2016. godine
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega, posebni uvjeti građenja, br. SP-109/16, od 12.01.2017. godine

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, Zagreb, posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/16-01/7334, URBROJ: 376-10/PT-16-2(HP), od 23.12.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava požeško-slavonska, Inspektorat unutarnjih poslova, J. Runjanina 1, Požega, posebni uvjeti građenja, Broj: 511-22-04-5/4-94-24/2-16 DJ, od 19.12.2016. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za istočnu Hrvatsku, Ispostava Požega, Županijska 11, Požega, sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/1066, URBROJ: 534-07-2-1-3-11/2-16-2, od 22.12.2016. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb, posebni uvjeti, KLASA: 350-05/16-01/1168, URBROJ: 525-07/0377-16-2, od 27.12.2016. godine
- Grad Požega, Trg Sv.Trojstva 1, Požega, posebni uvjeti građenja, KLASA: 350-01/16-01/19, URBROJ: 2177/01-05/07-16-2, od 19.12.2016. godine
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod, vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/0006264, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 24.01.2017. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, rješenje, KLASA: UP/I-351-03/15-08/335, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-14, od 06.09.2016. godine.
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb, mišljenje, KLASA: 351-03/17-04/35, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2, od 01.02.2017. godine.
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Republike Austrije 20, Zagreb, rješenje, KLASA: UP/I-351-03/07-02/42, URBROJ: 531-08-1-1-1-02/11-07-11, od 22.10.2007. godine.

III. Položaj predmetnog zahvata u prostoru je vidljiv na situaciji u mj 1 : 1000 (prilog br. 3 - MAPA: 1/2), a veličina i oblikovanje predmetne složene građevine u grafičkim prilogima koji čine sastavni dio idejnog građevinskog projekta Oznake: 2687/2016 od prosinca 2016. godine, izrađenog po HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeveva 35/1, OIB 07963942338, MAPA 1/2, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

IV. Predmetni zahvat u prostoru izvesti u dvije faze prema prikazanom na situaciji u mj 1 : 1000 (prilog br. 3 - MAPA: 1/2), koja je sastavni dio idejnog građevinskog projekta Oznake: 2687/2016 od prosinca 2016. godine, izrađenog po HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb, Draškovićeveva 35/1, OIB 07963942338, MAPA 1/2, a koji je sastavni dio lokacijske dozvole, i to:

FAZA I - dogradnja CUPOV-a „POŽEGA“ drugim i trećim stupnjem pročišćavanja
 FAZA II - izgradnja polja za ozemljivanje mulja

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

VI. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

VII. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, tvrtka TEKIJA d.o.o. iz Požege, Vodovodna 1, OIB 57790565988, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 02.03.2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: formiranje građevne čestice od k.č.br. 182 i 183 k.o. Vidovci te dogradnja CUPOV-a „POŽEGA“ drugim i trećim stupnjem pročišćavanja s poljima za ozemljivanje mulja na novoformiranoj čestici, a prema prikazanom u idejnom građevinskom projektu iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev i tijekom postupka u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) tri primjerka idejnog građevinskog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) tri primjerka geodetskog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- c) izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima, izdana po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ninoslav Rex, dipl.ing.građ. (broj ovlaštenja G 170)
- d) posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- e) uvjeti zaštite prirode, KLASA: 612-07/17-01/19, URBROJ: 2177/1-06-06/12-17-2, od 14.03.2017. godine, izdani po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško – slavonske županije, Županijska 7, Požega,
- f) dokaz pravnog interesa (Zakon o komunalnom gospodarstvu)
 - izvadak iz sudskog registra izdan i ovjeren po javnom bilježniku Mario Včelik iz Požege, pod Broj: OV-2896/15 od 19.05.2015. godine, iz kojeg je vidljivo da je tvrtka Tekija d.o.o. registrirana za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
- g) dokaz legalnosti postojeće građevine
 - Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/05-03/11, URBROJ: 2177-03-04/5-05-4, od 15.11.2005. godine, izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Požega, izvršna dana 05.12.2005. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni građevinski projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - PPUG Požega – „Službene novine Grada Požege“, br. 16/05, 27/08 i 19/13.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) buduća novoformirana građevna čestica ima mogućnost priključenja na prometnu površinu – postojeći put k.č.br. 1153 k.o. Vidovci,
- g) odvodnju oborinskih i otpadnih voda treba riješiti u skladu sa vodopravnim uvjetima
- h) postojeća građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) na zatraženo izdavanje posebnih uvjeta za provedbu zahvata u prostoru prikazanog u priloženom idejnom projektu zajedničke oznake projekta: ZOP: 2687/2016, očitovala su se da nemaju posebnih uvjeta slijedeća javnopravna tijela:
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Ul. Cara Hadrijana 3, Osijek, očitovanje Broj: 300200103/2118/16VE od 21.12.2016. godine,
 - HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, posebni uvjeti RK broj: 1163/16 od od 13.01.2017. godine,
 - HEP – Plin d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek, posebni uvjeti građenja Znak: F20006-110/2016 MG od 15.12.2016. godine,
 - RH Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, Kralja Krešimira 1, Požega, očitovanje Klasa: 350-02/16-01/01, Urbroj: 543-11-01-16-29 od 21.12.2016. godine,

Da u zoni predmetnog zahvata nemaju položenu infrastrukturu:

- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, izjava od 16.01.2017. godine
 - Hrvatski Telekom d.d., R.F. Mihanovića 9, Zagreb, izjava Oznaka: T43-37583729-17 od 18.01.2017. godine
 - Optima Telekom d.d., Bani 75 A, Buzin, izjava Broj: OT-34-131/17 od 11.01.2017. godine
- j) očevidom obavljenim dana 24.04.2017. godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja buduće novoformirane građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, da je postojeća građevina priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda, da je postojeća građevina priključena na niskonaponsku električnu mrežu, te da predmetna izgradnja nije započeta
- k) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 24.04.2017. godine, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, zastupane po Taborski Miroslavu, voditelju VGI za mali sliv „Orljava – Londža“, za k.č.br. 1131/1 i 1131/2 k.o. Vidovci, da su Hrvatske vode suglasne sa predmetnim zahvatom u prostoru bez primjedbi
 - GRAD POŽEGA, Trg Sv.Trojstva 1, Požega, zastupan po Tomljanović Daliboru, za k.č.br. 1153 k.o. Požega, da je Grad Požega suglasan sa predmetnim zahvatom u prostoru bez primjedbi

- TEKIJA d.o.o., Vodovodna 1, Požega, zastupana po Tomljanović Đurđici, kao investitor i podnositelj zahtjeva

l) pozivu na uvid u spis nisu se odazvale slijedeće stranka, iako im je poziv uredno uručen:

- SOLDI BRANKO, vlasnik susjedne k.č.br.184/1 k.o. Vidovci
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, vlasnik susjednih k.č.br. 1131/1 i 1131/2 k.o. Vidovci

a lokacijska dozvola se može izdati ako se stranke ne odazovu pozivu, na što su bile upozorene u pozivu .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 19.950,00 kuna na račun broj HR7125000091800011001 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17 i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Jadranka Devčić, bacc.ing.aedif.



DOSTAVITI:

1. TEKIJA d.o.o.
Požega, Vodovodna 1
(sa idejnim projektom u dva primjerka)
2. HRVATSKE VODE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
3. GRAD POŽEGA
Požega, Trg Sv. Trojstva 1
4. HRVATSKE VODE
VGI za mali sliv «ORLJAVA-LONDŽA»
Industrijska 13 d, Požega
5. Tajništvo – oglasna ploča – o v d j e
6. Evidencija
7. U spis, ovdje.

TEKIJA d.o.o. POŽEGA

PRIMLJENO: 22-05-2017

Org. jed.	Broj	Vrijedn.	Potpis
1-0	138-15/17		<i>f. Paulić</i>

