

TEKIJA d.o.o.
Požega

**Izvješće neovisnog revizora
prema članku 207.a Zakona o vodama
za 2018. godinu**

S A D R Ź A J

Stranica

Odgovornost za iskazane podatke u Prijavi podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje i Prikazu za izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 3
Prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2018. godinu	4 - 5
Prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni za 2018. godinu	6
Detaljna razrada troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni za 2018. godinu	7 - 8

**ODGOVORNOST ZA ISKAZANE PODATKE U PRIJAVI PODATAKA O
EKONOMIČNOSTI U DJELATNOSTI JAVNE VODOOPSKRBE I JAVNE
ODVODNJE I PRIKAZU ZA IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH
USLUGA**

Uprava Društva TEKIJIA d.o.o., Vodovodna 1, Požega ("Društvo") je dužna osigurati da Prikaz za izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga za 2018. godinu bude sastavljen u skladu sa Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN 112/10), te člankom 206. stavak 7. Zakona o vodama (NN 159/09, 63/11, 56/13, 14/14).

Uprava Društva je dužna osigurati točnost podataka u Prijavi podataka o ekonomičnosti u djelatnostima javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2018. godinu, te da ona bude sastavljena u skladu s Uredbom o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (NN 112/10).

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju Godišnjih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija na temelju kojih se osiguravaju podaci za sastavljanje Prikaza za izračuna najniže osnovne cijene vodnih usluga te Prijave podataka o ekonomičnosti u djelatnostima javne vodoopskrbe i javne odvodnje, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 109/07, 54/13) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 30/08, 04/09, 58/11, 140/11) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja.

Potpisano u ime Uprave

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Ante Kolić, direktor

TEKIJA d.o.o.
Vodovodna 1
34 000 Požega
Republika Hrvatska

19. travnja 2019. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva TEKIJIA d.o.o., Požega

1. Obavili smo reviziju priložene Prijave podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2018. godinu („prijava“) društva TEKIJIA d.o.o. dalje u tekstu („Društvo“) i priloženog Prikaza troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva za 2018. godinu Društva („prikaz“) s pripadajućim obrazloženjima. Uprava Društva je sastavila Prijavu temeljeno na Uredbi o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga (N.N. broj 112/10) i Prikaz temeljen na Uredbi o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (N.N. broj 112/10).

Odgovornosti Uprave Društva

2. Uprava je odgovorna za:
- sastavljanje Prijave u skladu s Uredbom o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga;
 - sastavljanje Prikaza u skladu s Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva s pripadajućim objavama;
 - sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja;
 - usklađenost relevantnih financijskih informacija sadržanih u godišnjim financijskim izvještajima i Prijavi odnosno Prikazu; i
 - one interne kontrole koje Uprava smatra nužnim za sastavljanje Prijave, Prikaza i godišnjih financijskih izvještaja bez značajnih pogrešnih prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

3. Naša je odgovornost izraziti mišljenje o priloženoj Prijavi i priloženom Prikazu temeljeno na našoj reviziji. Reviziju smo obavili u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo te obavimo reviziju kako bismo stekli razumno uvjerenje o tome jesu li Prijava i Prikaz bez značajnog pogrešnog prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi dobivanja revizijskih dokaza o iznosima u Prijavi i Prikazu, kao i o objavama priloženim uz njih. Odabrani postupci ovise o revizorovoj prosudbi, kao i procjeni rizika značajnog pogrešnog prikazivanja. Prijave odnosno Prikaza uslijed prijevare ili pogreške. U stvaranju tih procjena rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje Prijave i Prikaza kako bi se oblikovali revizijski postupci koji su primjereni u okolnostima, ali ne i za namjenu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija također uključuje ocjenjivanje primjerenosti primijenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procjena koje je stvorila uprava, kao i ocjenjivanje cjelokupne prezentacije Prijave i Prikaza.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše revizijsko mišljenje.

Mišljenje

4. Prema našem mišljenju, financijske informacije u Prijavi podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2018. godinu i Prikazu za izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga za 2018. godinu društva TEKIJA d.o.o. s pripadajućim obrazloženjima sastavljene su, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Uredbom o mjerilima ekonomičnog poslovanja isporučitelja vodnih usluga i Uredbom o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva.

Računovodstvena osnovica i ograničenje distribucije

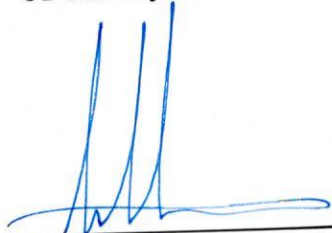
5. Bez izražavanja rezerve za naše mišljenje, skrećemo pozornost na činjenicu da su Prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2018. godinu i Prikaz za izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga za 2018. godinu Društva s pripadajućim objašnjenjima sastavljeni kako bi se osiguralo da Društvo ispuni svoje obveze izvještavanja po zahtjevu Vijeća za vodne usluge. Kao posljedica toga, Prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje za 2018. godinu i Prikaz za izračun najniže osnovne cijene vodnih usluga za 2018. godinu Društva s pripadajućim obrazloženjima mogu biti neprikladni za ostale svrhe. Naše izvješće namijenjeno je isključivo Društvu i Vijeću za vodne usluge te se ne smije distribuirati ostalim strankama.

Ostala pitanja

6. Društvo je sastavilo odvojeni skup Godišnjih financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2018. godine u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja za koje je vlasnicima Društva izdano odvojeno revizorovo izvješće datirano s 19. travnja 2019. godine.

U Rijeci, 19. travnja 2019. godine

Partner revizija d.o.o.
Braće Cetina 17
51 000 Rijeka



Ivo Milković, član Uprave

Partner revizija d.o.o.
za reviziju i poslovno savjetovanje, Rijeka



Ivo Milković, ovlaštenu revizor

TEKIJA d.o.o., Požega

Prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje
za 2018. godinu

	Red. broj	PODACI	Jedinica mjere	2018.	Napomena
1. Pokrivenost vodnim uslugama	1.1.	Broj nekretnina priključenih na sustav javne vodoopskrbe	(broj)	18.111	
	1.2.	Broj nekretnina priključenih na sustav javne odvodnje	(broj)	12.327	
	1.3.	Ukupan broj nekretnina	(broj)	25.621	prema popisu iz 2011.
2. Količina vodnih usluga	2.1.	Količina proizvedene (crpljene) vode na vodoopskrbnom/uslužnom području	(m3/mjesečno)	304.460	3.653.519/12=304.460
	2.2.	Količina isporučene vode na vodoopskrbnom/uslužnom području	(m3/mjesečno)	185.282	2.223.384/12=185.282
	2.3.	Količina zbrinute otpadne vode na aglomeraciji/uslužnom području	(m3/mjesečno)	136.018	1.632.205/12=136.018
	2.4.	Broj stanovnika priključenih na sustav javne vodoopskrbe	(broj)	44.734	prosjeck 2,47 člana po nekretnini prema popisu iz 2011. (18.111*2,47)
	2.5.	Broj stanovnika priključenih na sustav javne odvodnje	(broj)	30.448	prosjeck 2,47 člana po nekretnini prema popisu iz 2011. (12.327*2,47)
	2.6.	Broj stanovnika na vodoopskrbnom/uslužnom području	(broj)	63.319	prema popisu iz 2011.
	2.7.	Broj priključaka (po kategorijama potrošača)	(broj)	30.438	ukupno voda(18111) , odvodnja (12327)od toga 28.107 stamb. prost. i 2.331 poslovni prostor
	3.1.	Količina fakturirane usluge javne vodoopskrbe	(m3/mjesečno)	185.282	2.223.384/12=185.282
	3.2.	Količina nefakturirane usluge javne vodoopskrbe (gubici)	(m3/mjesečno)	119.178	1.430.132/12=119.178
3. Količina fakturirane vodne usluge javne vodoopskrbe	4.1.	Dužina mreže	(km)	685	
	4.2.	Lomovi u mreži	(broj)	53	
	4.3.	Puknuća u mreži	(broj)	612	
	4.4.	Broj sati isporuke usluge javne vodoopskrbe	(sati/mjesečno)	720	Kontinuirano 24 sata dnevno
	4.5.	Broj sati prekida isporuke usluge javne vodoopskrbe	(sati/mjesečno)	36	Samo za potrošače u zoni poremećaja (loma, puknića, kvara opreme)
	4.6.	Broj nesukladnih uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe	(broj)	5	godišnje
	4.7.	Broj nesukladnih uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje	(broj)	11	godišnje
	4.8.	Ukupan broj uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe	(broj)	865	godišnje
	4.9.	Ukupan broj uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje	(broj)	38	godišnje
	4.10.	Broj nesukladnih uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe koje je analizirao ovlaštenu laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	1	godišnje
	4.11.	Broj nesukladnih uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje koje je analizirao ovlaštenu laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	11	godišnje
	4.12.	Ukupan broj uzoraka vode iz sustava javne vodoopskrbe koje je analizirao ovlaštenu laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	56	godišnje
	4.13.	Ukupan broj uzoraka otpadne vode iz sustava javne odvodnje koje je analizirao ovlaštenu laboratorij neovisan o isporučitelju vodne usluge	(broj)	38	godišnje
	4.14.	Broj primljenih prigovora na kvalitetu usluge	(broj)	0	
	4.15.	Broj riješenih prigovora u roku od 15 dana	(broj)	0	

TEKIJA d.o.o., Požega
**Prijava podataka o ekonomičnosti u djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje
za 2018. godinu**

	Red. broj	PODACI	Jedinica mjere	2018.	Napomena
5. Troškovi	5.1.	Troškovi usluge javne vodoopskrbe	(kn)	20.181.314	(ukupno vodoopskrba sa pripadajućim troškovima zajedničkih službi)
	5.2.	Troškovi usluge javne odvodnje	(kn)	10.666.631	(ukupno odvodnja sa pripadajućim troškovima zajedničkih službi)
	5.3.	Ukupni troškovi poslovanja	(kn)	30.365.723	Troškovi poslovanja vodoopskrbe i odvodnje sa pripadajućim udjelom zajedničkih službi
	5.4.	Ukupan broj zaposlenika	(broj)	95	ukupno Tekija d.o.o.
	5.5.	Ukupni troškovi svih zaposlenika	(kn)	11.265.463	ukupno Tekija d.o.o. bruto plaće + naknade + ostala materijalna prava radnika
	5.6.	Broj zaposlenika u sustavu javne vodoopskrbe	(broj)	64	
	5.7.	Broj zaposlenika u sustavu javne odvodnje	(broj)	31	
	5.8.	Troškovi zaposlenika u sustavu javne vodoopskrbe	(kn)	8.083.732	bruto plaće + naknade + ostala materijalna prava radnika
	5.9.	Troškovi zaposlenika u sustavu javne odvodnje	(kn)	3.181.731	bruto plaće + naknade + ostala materijalna prava radnika
	5.10.	Ukupni troškovi električne energije	(kn)	784.195	vodoopskrba i odvodnja
	5.11.	Ukupni troškovi tekućeg održavanja	(kn)	4.032.527	vodoopskrba i odvodnja
	5.12.	Ukupni troškovi amortizacije	(kn)	11.780.375	vodoopskrba i odvodnja
	5.13.	Ostali materijalni troškovi	(kn)	3.101.898	vodoopskrba i odvodnja svi ostali troškovi do ukupnih troškova
	5.14.	Prihod redovne djelatnosti usluge javne vodoopskrbe	(kn)	15.479.471	
	5.15.	Prihod redovne djelatnosti usluge javne odvodnje	(kn)	7.123.733	
	5.16.	Prihod redovne djelatnosti	(kn)	10.013.733	razlika do ukupnog prihoda vodoopskrbe i odvodnje
	5.17.	Ukupni troškovi redovne djelatnosti	(kn)	30.847.945	vodoopskrba i odvodnja
6. Zaduženost i kapital	6.1.	Stupanj zaduženosti	%	6,85%	Tekija d.o.o.
	6.2.	Kapital društva	(kn)	98.165.384	Tekija d.o.o.

KOMPARACIJA PROCIJENJENIH TROŠKOVA ZA 2018. GODINU TEMELJEM KOJIH SU UTVRĐENE CIJENE VODNIH USLUGA KOJE SU U PRIMJENI SA STVARNIM TROŠKOVIMA NASTALIM U 2018. GODINI

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

OPIS	2018. GOD. PROCIJENJENI TROŠKOVI = BAZA ZA IZRAČUN CIJENE	2018. GOD. TROŠKOVI	RAZLIKA
JAVNA VODOOPSKRBA			
Fiksni troškovi	3.831.400	3.820.282	-11.118
Varijabilni troškovi	12.470.540	12.254.556	-215.984
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE VODOOPSKRBE	16.301.940	16.074.838	-227.102
JAVNA ODVODNJA			
Fiksni troškovi	1.039.692	1.098.265	58.573
Varijabilni troškovi	3.857.597	3.498.810	-358.787
UKUPNI TROŠKOVI JAVNE ODVODNJE	4.897.289	4.597.075	-300.214
PROČIŠĆAVANJE			
Fiksni troškovi	0	0	0
Varijabilni troškovi	2.162.771	2.085.444	-77.327
UKUPNI TROŠKOVI PROČIŠĆAVANJA	2.162.771	2.085.444	-77.327
SVEUKUPNO	23.362.000	22.757.357	-604.643

IZRAČUN NAJNIŽE OSNOVNE CIJENE VODNIH USLUGA

Skraćeni prikaz troškova iz članka 4. i 6. Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva (NN, br. 112/2010)

Naziv isporučitelja vodnih usluga:

Tekija d.o.o.

Bazna godina za izračun
plan 2018.

VODNA USLUGA - javna vodoopskrba	3.831.400,00	kn
Fiksni troškovi	497.000,00	kn
trošak očitavanja vodomjera		
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	492.660,00	kn
trošak umjeravanja i servisiranja vodomjera sukladno važećim propisima	699.550,00	kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje	851.223,00	kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	830.652,00	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	460.315,00	kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	18.200	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene vodoopskrbe	17,54	kn/korisniku /mesečno
	12.470.540,00	kn
Varijabilni troškovi	792.714,95	kn
materijalni troškovi	1.397.157,03	kn
troškovi usluga	6.076.754,42	kn
troškovi za zaposlene	3.100,00	kn
financijski rashodi (troškovi)	3.272.813,60	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine		
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	928.000,00	kn
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	2.470.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene vodoopskrbe	5,05	kn/m ³
UKUPNI OSTVARENI TROŠKOVI JAVNE VODOOPSKRBE	16.301.940,00	kn

Bazna godina za izračun
plan 2018.

VODNA USLUGA - odvodnja

Fiksni troškovi	1.039.692,00	kn
trošak obrade očitanih podataka te izrade i dostave računa korisnicima vodnih usluga	348.917,00	kn
trošak tekućeg i investicijskog održavanja priključka nekretnine na komunalne vodne građevine vodoopskrbe i/ili odvodnje	288.080,00	kn
trošak redovitog održavanja funkcionalne ispravnosti komunalnih vodnih građevina za isporuku vodnih usluga	302.695,00	kn
trošak ispitivanja i održavanja zdravstvene ispravnosti vode za piće	100.000,00	kn
Broj korisnika vodne usluge (obveznika)	12.200	korisnika
Fiksni dio (najniže) osnovne cijene odvodnje	7,10	kn/korisniku /mesečno
Varijabilni troškovi	3.857.597,47	kn
materijalni troškovi	337.363,28	kn
troškovi usluga	981.910,77	kn
troškovi za zaposlene	1.280.431,88	kn
financijski rashodi (troškovi)	5.900,00	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	769.991,54	kn
troškovi vrijednosnog usklađivanja kratkotrajne imovine u visini 5% ukupnog prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti vodnih usluga	482.000,00	kn
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	1.750.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene odvodnje	2,20	kn/m ³
UKUPNI OSTVARENI TROŠKOVI JAVNE ODVODNJE	4.897.289,47	kn

VODNA USLUGA – pročišćavanje

Fiksni troškovi	0,00	kn
Varijabilni troškovi, od čega:	2.162.770,53	kn
materijalni troškovi	266.820,34	kn
troškovi usluga	158.608,80	kn
troškovi za zaposlene	881.580,93	kn
troškovi amortizacije dugotrajne imovine	855.760,46	kn
Planirana godišnja količina usluge izražena u jedinici mjere isporučene vodne usluge (u m ³)	1.460.000	m ³
Varijabilni dio najniže osnovne cijene pročišćavanja	1,48	kn/m ³
UKUPNI OSTVARENI TROŠKOVI PROČIŠĆAVANJA	2.162.770,53	kn
UKUPNI OSTVARENI TROŠKOVI PRUŽANJA VODNIH USLUGA	23.362.000,00	kn