

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09. i 56/13.), članka 63. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 130/11. i 56/13.) i članka 35. Statuta Općine Jakšić („Službeni glasnik Općine Jakšić broj 77/2013.), Općinsko Vijeće Općine Jakšić, na 1. sjednici održanoj 22. srpnja 2013. godine, donosi

ODLUKU

o priključenju na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području Općine Jakšić (u daljnjem tekstu: komunalne vodne građevine), a posebno:

- postupak priključenja građevina, odnosno drugih nekretnina na komunalne vodne građevine,
- rokovi za priključenje,
- izuzeci od obveze priključenja,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika.

Članak 2.

Javni isporučitelj vodne usluge na području Općine Jakšić je Tekija d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Požega, Vodovodna 1 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Članak 3.

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se sukladno ovoj Odluci te Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga koje donosi Isporučitelj.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE I IZUZECI OD OBVEZE PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Pod građevinom za koju postoji obveza priključenja na komunalne vodne građevine razumijeva se svaka građevina u kojoj je izvedena interna vodovodna instalacija i/ili interna kanalska mreža i koja se nalazi na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine.

Članak 5.

Obveza priključenja na komunalne vodne građevine nastaje:

- izgradnjom građevine, na području na kojem su izgrađene komunalne vodne građevine,
- izgradnjom komunalnih vodnih građevina, na području na kojem se nalazi izgrađena građevina.

Vlasniku građevine iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, Isporučitelj će poslati obavijest o mogućnosti priključenja na komunalnu vodnu građevinu uz uputu o načinu podnošenja zahtjeva za priključenje.

Članak 6.

Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine mogu biti izuzeti vlasnici ili korisnici građevine izgrađene sukladno aktu nadležnog tijela o dopuštenju gradnje, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u suglasju sa zakonom kojim se uređuju vode.

Rješenje o izuzeću od obveze priključenja iz stavka 1. ovoga članka donosi upravno tijelo Općine Jakšić nadležno za gospodarstvo na zahtjev vlasnika ili korisnika.

Prije donošenja rješenja iz stavka 2. ovog članka nadležno upravno tijelo Općine Jakšić obvezno je zatražiti mišljenje Isporučitelja.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka je dopuštena žalba tijelu jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnom za gospodarstvo.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA I DRUGIH NEKRETNINA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

1. Postupak priključenja građevina na komunalne vodne građevine

Članak 7.

Vlasnik ili korisnik građevine podnosi zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: zahtjev za priključenje) Isporučitelju.

Zahtjev za priključenje podnosi se u pisanom obliku na propisanom obrascu dostupnom na internetskoj stranici Isporučitelja www.tekija.hr odnosno u upravnoj zgradi Isporučitelja u Požegi, Vodovodna 1.

U prilogu zahtjevu za priključenje vlasnik je dužan priložiti:

- situacioni nacrt s ucrtanom položajem građevine u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
- grunтовni izvadak ili drugi dokaz o pravu vlasništva građevine, ne stariji od 6 mjeseci.

Korisnik građevine je dužan, uz zahtjev za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 3. ovoga članka, priložiti dokaz o pravu korištenja građevine (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika građevine za podnošenje zahtjeva za priključenje).

Članak 8.

Nakon zaprimanja zahtjeva za priključenje, Isporučitelj utvrđuje da li je zahtjev potpun te da li postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

Kada utvrdi da su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka, Isporučitelj će, najkasnije u roku od 30 dana od dana kompletiranja dokumentacije iz spisa predmeta, izdati „Suglasnost za priključenje“.

Članak 9.

U slučaju kada Isporučitelj utvrdi da ne postoje uvjeti za priključenje građevine na komunalne vodne građevine za koju je podniet zahtjev za priključenje, donijet će Odluku kojom se odbija zahtjev za priključenje.

Isporučitelj može odbiti zahtjev za priključenje građevine, odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine, sukladno odredbama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga.

Članak 10.

Radove na izvođenju priključka na sustav javne vodoopskrbe obavlja Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Radove na izvođenju priključka na sustav javne odvodnje otpadnih voda obavlja Isporučitelj ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi podnositelj zahtjeva.

Isporučitelj je dužan izdati račun za izvedene radove iz stavka 1. i 2. ovoga članka. Račun sadrži obračun stvarnih troškova radova i utrošenog materijala.

Isporučitelj može podnositelju zahtjeva - fizičkoj osobi, na osnovu njegovog pisanog zahtjeva, odobriti obročno plaćanje troškova za izvođenje priključka.

Članak 11.

Kada podnositelj zahtjeva za priključenje, sukladno ugovoru o priključenju, izvede interne vodove i o tome obavijesti Isporučitelja, Isporučitelj ili njegov ugovaratelj obaviti će priključenje građevine na komunalne vodne građevine u roku od 60 dana od dana zaprimanja obavijesti.

2. Postupak priključenja drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

Članak 12.

Pod drugim nekretninama, u smislu ove Odluke, razumijevaju se:

- građevna čestica,
- zemljište za poljoprivrednu obradu,
- zelena površina,
- zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično),
- jednostavna građevina.

Članak 13.

Vlasnik, odnosno, korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke može podnijeti zahtjev za priključenje nekretnine iz članka 12. ove Odluke na komunalne vodne građevine, ali se ne može obvezati na takvo priključenje.

Članak 14.

Vlasnik građevne čestice je dužan, uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje građevne čestice na komunalne vodne građevine, priložiti:

- situacioni nacrt s ucrtanim položajem građevine u mjerilu 1:1000, ne stariji od 6 mjeseci,
- grunтовni izvadak ili drugi dokaz o pravu vlasništva građevine, ne stariji od 6 mjeseci,

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje građevne čestice može podnijeti korisnik građevne čestice i izvođač radova koji je dužan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje građevne čestice, osim dokumentacije iz gornjeg stavka, priložiti:

- pisanu izjavu vlasnika građevne čestice da je sklopio ugovor o gradnji sa izvođačem radova, te da izvođaču radova odobrava podnošenje zahtjeva za priključenje ili pisanu izjavu vlasnika građevne čestice da je sklopio ugovor o korištenju sa korisnikom, te da korisniku odobrava podnošenje zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje građevne čestice.

Članak 15.

Vlasnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje zemljišta, odnosno zelene površine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine, ne stariji od 6 mjeseci,
- kopiju katastarskog plana, ne stariju od 6 mjeseci.

Korisnik zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine je dužan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine, osim dokumentacije iz gornjeg stavka, priložiti dokaz o pravu korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za poljoprivrednu obradu, odnosno zelene površine za podnošenje zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje).

Članak 16.

Vlasnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (otvoreni skladišni prostor, parkiralište i slično) je dužan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva zemljišta, ne stariji od 6 mjeseci,
- odgovarajući dokaz o obavljanju poslovne djelatnosti, ne stariji od 6 mjeseci,
- kopiju katastarskog plana, ne stariju od 6 mjeseci.

Korisnik zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti je dužan, pored dokumentacije iz gornjeg stavka, uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti dokaz o pravu korištenja zemljišta (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za podnošenje zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje).

Članak 17.

Vlasnik jednostavne građevine je dužan, uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje jednostavne građevine na komunalne vodne građevine, priložiti:

- dokaz o pravu vlasništva jednostavne građevine, ne stariji od 6 mjeseci,
- kopiju katastarskog plana, ne stariju od 6 mjeseci.

Korisnik jednostavne građevine je dužan uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za priključenje na komunalne vodne građevine, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti dokaz o pravu korištenja zemljišta (pisani ugovor, pisano ovlaštenje ili odgovarajuću pisanu suglasnost vlasnika zemljišta za podnošenje zahtjeva za izdavanje suglasnosti za priključenje).

Članak 18.

Na postupak priključenja drugih nekretnina iz članka 12. ove Odluke na komunalne vodne građevine, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 7., 8., 9., 10., 11. i 19. ove Odluke.

IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 19.

Vlasnik građevine iz članka 5. stavka 1. podstavka 1. ove Odluke, dužan je priključiti građevinu na komunalne vodne građevine prije tehničkog pregleda građevine, odnosno prije početka uporabe građevine.

Vlasnik građevine iz članka 5. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke, dužan je priključiti građevinu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od godine dana od dana primitka obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako vlasnik građevine iz članka 5. stavka 1. podstavka 2. ove Odluke nije uredno zaprimio obavijest Isporučitelja o mogućnosti priključenja, a podnio je zahtjev za priključenje, dužan je priključiti građevinu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od godine dana od dana sklapanja ugovora o priključenju.

Vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke, dužan je priključiti nekretninu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od godine dana od dana sklapanja ugovora o priključenju.

V. ODVAJANJE, PREMJEŠTANJE I REKONSTRUKCIJA PRIKLJUČKA NA SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE, ODNOSNO SUSTAV JAVNE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 20.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu te vlasnik odnosno korisnik druge nekretnine iz članka 12. ove Odluke, može Isporučitelju podnijeti zahtjev za odvajanje, premještanje i rekonstrukciju priključka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 21.

Na postupak premještanja, odvajanja ili rekonstrukcije priključka na sustav javne vodoopskrbe, odnosno sustav javne odvodnje otpadnih voda, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 7., 8., 9., 10., 11. i 19. ove Odluke.

VI. UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 22.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđen višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godine od dana sklapanja ugovora. Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovog članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službeni glasnik Općine Jakšić“ broj 69/2011. od 21. prosinca 2011. godine).

Članak 24.

Za ugovore o priključenju i plaćanju naknade za priključenje, koji su potpisani do dana stupanja na snagu ove Odluke, primjenjivat će se ranije utvrđene – važeće visine naknada.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njene objave u Službenom glasniku Općine Jakšić, te dostaviti Vijeću za vodne usluge.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JAKŠIĆ

KLASA:363-01/13-01/16

URBROJ:2177/04-01/01-13-1

Jakšić, 22. srpnja 2013.



PREDSJEDNIK VIJEĆA:

Boško Obradović
Boško Obradović, prof.