

TEKIJA d.o.o.  
34000 Požega  
Vodovodna 1

broj 297-2/22

U Požegi, 26. travnja 2022.g.

## ZAPISNIK

sa 3. sjednice Nadzornog odbora u 2022.godini trgovačkog društva TEKIJJA, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga iz Požege, Grad Požega, Vodovodna 1 (u daljnjem tekstu: "Društvo") upisanog u registru Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavenskom Brodu pod brojem MBS: 050029429, OIB: 57790565988, a koja sjednica je održana 26.04.2022.g. u sjedištu Društva.

Nazočni članovi Nadzornog odbora na sjednici su:

- Ante Kolić, predsjednik Nadzornog odbora
- Dijana Krpan, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Krešimir Prpić,
- Anka Opačak
- Dražen Muljević
- Davor Knežević
- Darko Markanjević

Ostali nazočni:

- Anto Bekić- direktor Društva
- Renata Matijević - rukovoditelj sektora ekonomsko-pravnih poslova
- Mile Beslić- rukovoditelj sektora razvojno-tehničkih poslova
- Krunoslav Prpić- zapisničar

Sjednicu Nadzornog odbora Društva vodio je predsjednik Nadzornog odbora, gospodin Ante Kolić.

Sjednica je sazvana od strane predsjednika Nadzornog odbora – Pozivom od 22.04.2022.g. br.: 3.1.297/22 a koji je privitak ovog Zapisnika.

Poziv za Sjednicu s prijedlogom dnevnog reda, dostavljeni su neposrednim uručjenjem svim članovima Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora g. Ante Kolić pozdravio je sve nazočne te izrazio zahvalu što su se svi pozvani odazvali pozivu na sjednicu.

Također je obavijestio ostale članove da će se o usvajanjima Izvješća, informacija i prijedloga glasovati javno- podizanjem ruku.

-----**Ad. 1)** Predsjednik je otvorio sjednicu u 09:30 sati (devetsatiitridesetminuta) -----  
----- Predsjednik Nadzornog odbora Društva, **utvrdio** je da je na predmetnoj sjednici prisutno svih 7 (sedam) članova Nadzornog odbora, te su **ispunjeni uvjeti** za pravovaljan **rad** na ovoj sjednici, te pravovaljano **odlučivanje** na istoj.-----

----- **Ad. 2)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva pročitao je Dnevni red sjednice kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.-----  
----- Predloženi dnevni red je dan na glasovanje, a koji je **jednoglasno usvojen**, te isti glasi:-----

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje prisutnih članova, -----
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda 3. sjednice Nadzornog odbora u 2022.godini,-----
3. Usvajanje zapisnika sa 2. sjednice Nadzornog odbora u 2022.g., održane dana 17. ožujka 2022.godine,-----
4. Informacija o stanju projekata aglomeracije Požega i aglomeracije Pleternica,-----
5. Informacija o naplati potraživanja od kupaca s danom 31. prosinca 2021.godine-----
6. Različito (informacije, pitanja, prijedlozi te sugestije i prijedlozi sa sljedeću sjednicu Nadzornog odbora).-----

-----**Ad. 3.)** Predsjednik Nadzornog odbora, upoznao je nazočne članove da je Zapisnik sa 2. sjednice Nadzornog odbora Društva dostavljen članovima u radnim materijalima za sjednicu te je otvorio raspravu. Nije bilo primjedbi na prijedlog zapisnika te je isti dan na usvajanje. Zapisnik sa 2. sjednice Nadzornog odbora u 2022.g. je **jednoglasno usvojen**.-----

----- **Ad. 4)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva, upoznao je nazočne da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno razmatranje informacije o stanju projekata aglomeracije Požega i aglomeracije Pleternica, te je dao riječ direktoru g. Bekiću da iznese spomenutu informaciju. -----  
G. Bekić pozdravlja prisutne, napominje da je 07. travnja održana konferencija za medije u sklopu provođenja projekta aglomeracije Požega. Konferencija se održala u prostorijama gospodarske komore u Požegi. Direktor obavještava da će prezentaciju koja je tada prikazana prezentirati i ovom odboru. Nakon toga je direktor nazočne upoznao i prikazao putem slajdova detaljnije u svezi projekta aglomeracije Požega, pogotovo o procijenjenim i ugovorenim iznosima radova, roba i usluga te na kraju i sa realiziranim. Članovi su u materijalima za sjednicu dobili tablicu sa stanjem na dan 20.04.2022.g. iz koje je vidljivo da su za radove i usluge koje ovo izvješće obuhvaća bila planirana sredstva u iznosu od 171.777.187,00 kn dok je nakon provedenih postupaka javnih nabava ugovoren iznos od 171.185.917,00 kn, dakle iznos nešto niži od procijenjenog (99,66%) što je veliki uspjeh obzirom na konstanto povećanje cijena radova i usluga, iako smo iste ugovorili prije ovih posljednjih skokova cijena na tržištu. Do dana 20.04.2022.g. realizirano je odnosno situirano 103.610.385,00 kn odnosno 60,53%. Preostao je još uređaj za pročišćavanja otpadnih voda, njegova nadogradnja na 3. stupanj, faza projektiranja je prošla i počela je faza izgradnje. Vezano uz radove na mreži koji su završeni, ističe da su provedeni tehnički pregledi, ishođene uporabne dozvole u okvirnim i ugovorenim rokovima. Nakon toga je direktor detaljnije podnio izvještaj o izgrađenosti magistralnog vodovoda Požega- Velika, ugradnji DMA okana, novoizgrađenoj kanalizaciji i rekonstrukciji dijela kanalizacijskog sustava, napominje da su izvedena 483 kućna priključka. Nakon toga podnio je izvješće o nabavljenoj opremi za potrebe održavanja cijelog sustava. Svim korisnicima je poslana obavijest o mogućnosti priključenja. Pojednostavljena je procedura priključenja kako bi korisnici uz minimalnu potrebnu dokumentaciju što prije proveli postupak priključenja. Interes potencijalnih korisnika je izniman, što veseli i daje svrhu svim ovim naporima i isto tako i zadovoljstvo, okvirno se radi o pripremljenih otprilike 100 ugovora u prethodna 2 tjedna. Vezano uz projekt Pleternice, napominje da je ona otpočeta u nepovoljnijem položaju za izvedbu i

sporije napreduje od predviđenog i u usporedbi s projektom aglomeracije Požega u prvom redu zbog starosti projekta, izmijenjenog stanja na terenu, značajnog povećanja iznosa koji su ugovoreni od procijenjenih. Napominje da projekt dolazi u opasnost da se ne izvede u rokovima, problemi sa izvođačima su iznimni i u velikom opsegu, a zna se da zakašnjenja za sobom povlače potencijalne kazne u vidu financijske korekcije, penalizacije ili čak i raskida Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava. Postoji i neslužbena informacija da Vlada RH razmišlja da bi višak troškova iz ovog projekta mogao ići preko Nacionalnog plana za otpornost i oporavak. Sam projekt je započeo Pleternički komunalac d.o.o., TEKIJA d.o.o. ga je preuzela. Sve službe TEKIJE d.o.o. pojačano rade da se projekt održi i provede i da se sačuva i TEKIJA a podredno i njeni vlasnici odnosno JLS od potencijalnih opasnosti u vidu financijskih korekcija- penalizacija. Nakon toga je direktor prezentirao iznose koje su članovi također dobili u radnim materijalima za sjednicu, a tiču se planiranog iznosa za navedene radove, robe i usluge aglomeracije Pleternica koji su planirani u iznosu od 141.426.792,00 kn, dok je ugovoreni iznos 185.123.300,00 kn dakle premašen je planirani iznos za preko 40 milijuna kuna odnosno u postotku to iznosi 130,90 %. Do dana 20.04.2022.g. realizirano je 64.839.065,00 kn dakle samo 35,02%. Navodi da je zbog prekoračenja planiranog iznosa izrađena novelacija Studije izvodivosti i poslana u Hrvatske vode na daljnje postupanje dana 31.12. 2021. godine. -----

Predsjednik je otvorio raspravu.-----

Za riječ se javio g. Muljević koji je iz prezentacije primijetio da su izvoditelji usluga informiranja i vodljivosti tvrtke iz Zagreba te postavlja pitanje da li su to mogle odraditi i tvrtke za požeškog kraja, također je uvidio da je do sada potrošeno samo 39% sredstava za navedene usluge. Direktor odgovara da je za te usluge kao i za sve radove i usluge ovih projekata provedena javna nabava gdje su se mogle prijaviti i natjecati i požeške tvrtke i da je izabran najpovoljniji ponuđač. Što se tiče realizacije, postoji hodogram i troškovnik, i ima još preostalih faza projekta u kojima će navedena tvrtka pružiti usluge u cijelom ugovorenim obujmu.-----

G. Knežević samo izjavljuje da iz priloženih dokumenata neosporno proizlazi da je velika problematika za projektom Pleternica i da to djeluje zabrinjavajuće. Predsjednik odgovara da je jako veliki problem kao što je već rečeno i sa izvođačem radova i sa projektom dokumentacijom. Rok za potpis ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava je bio krajem 2017.godine, već tada se znalo da će biti problem, ali se na projektu inzistiralo zbog benefita koji će isti zajednici donijeti, a problematika koja se nazirala planirana je da se rješava „u hodu“. Upoznat je i detaljnije s problematikom i odaje priznanje i Upravi i stručnim službama na trudu i zalaganju da bi se uopće došlo i do ove faze u kojoj je projekt aglomeracije Pleternica sada.-----

Predsjednik napominje da ovaj Nadzorni odbor daje punu podršku u daljnjem radu na projektima, te da se radi u skladu sa zakonima i sklopljenim ugovorima.-----

Direktor napominje da je s aglomeracijom Pleternica sistemski problem, u suradnji s Hrvatskim vodama napravljen je pregled tehničkih rješenja gdje se došlo do saznanja da rješenja nisu optimalna i krenulo se u izmjenu projekta. Uspjelo se u tzv. „hodu“ doći do održivog tehničkog rješenja koje će se moći i izvesti i da ima traženu svrhu i funkciju, što je bitna i velika stvar za TEKIJU d.o.o. -----

Predsjednik napominje da se u Požegi ispunjava cilj za što je projekt i zamišljen. Dobiva se jedan tzv. „osvježen“ sustav i vodovoda i kanalizacije s pročišćavanjem otpadnih voda. Nadzorni odbor mora i na sebe primiti dio kritika zbog povećanja troškova, obrazlažući ih na jedan opravdan, realan i svrhovit način. Moli Upravu da vodi računa o optimaliziranju prihoda i rashoda u poslovanju Društva. Više nije bilo prijavljenih na raspravu te je predsjednik Nadzornog odbora utvrdio da je informacija jednoglasno usvojena.-----

-----

**Ad. 5.)** Pod ovom točkom direktor napominje da je predviđeno informiranje Nadzornog odbora o naplati potraživanja od kupaca s danom 31. prosinca 2021.godine što je također segment nadzora

poslovanja Društva. Direktor napominje da tu puno napora potrebno da se naplata vrši u održivom postotku, jer znamo da o njoj ovisi sigurnost poslovanja ovog Društva. Nije lako ni TEKIJ d.o.o. a naravno ni korisnicima koji imaju problema sa primanjima, nezaposlenošću i sl. Daje riječ Renati Matijević da podnese detaljniju informaciju o predmetu ove točke Dnevnog reda. Gđa. Matijević je podnijela detaljnije informaciju uspoređujući 2020.g. sa 2021.g. U 2021.g. je naplata iznosila 77,16%, dok je ista u 2020.g. iznosila 75,42% iz čega se može zaključiti da je u 2021.g. naplata povećana za 1,74 % u odnosu na 2020.g. Iz tablice je vidljivo da je naplata redovnih računa za domaćinstva i stambene zgrade 92,57% a za gospodarstvo 86,60%. Tijekom 2021.g. poslano je 8.680 opomena za neplaćeni dospjeli dug na ukupan iznos od 11.656.395,09 kn od čega je naplaćeno 6.086.482,13 kn. Potpisano je 269 Sporazuma za obročnu otplatu duga na iznos od 717.773,16 kn od čega je naplaćeno 608.372,28 kn. U istom razdoblju pokrenuto je 463 ovršna postupka i 34 tužbe na iznos od 663.366,27 kn.-----

----- Predsjednik je otvorio raspravu.-----

G. Knežević izjavljuje da se iz predloženog može zaključiti da građani u zadovoljavajućem postotku podmiruju obveze a iznenađuje ga slabija naplata u kategoriji gospodarstva.-----  
Direktor napominje i postojanje problematike neovlaštenog priključenja, ustrojeno je vodno redarstvo te u suradnji s drugim stručnim službama organizirati će se kvalitetnije i ekspeditivnije postupanje protiv protupravno priključenih objekata a biti će predviđeno i postupanje na način da se na ulici-javnoj površini otkopava priključak za one drastične protupravne korisnike koji ne dopuštaju stručnim službama TEKIJ d.o.o. pristupe svojim oknima a za koje se opravdano sumnja da protupravno koriste vodne usluge. Više nije bilo prijavljenih na raspravu te je predsjednik Nadzornog odbora utvrdio da je informacija jednoglasno usvojena.-----

-----**Ad. 6.)** Pod ovom točkom nije bilo prijavljenih, predsjednik je upitao da li tko od članova ima kakvih prijedloga za Dnevni red za sljedeću sjednicu.-----  
Budući da prijedloga nije bilo, predsjednik je ustvrdio da je Dnevni red ove sjednice iscrpljen te zaključio rad na ovoj sjednici Nadzornog odbora Društva u 10:30 sati (desetsatiitridesetminuta).-----

U Požegi, 26.04.2022.g. -----

Zapisničar:

Krunoslav Prpić, dipl. iur.

Predsjednik Nadzornog odbora:

**TEKIJA d.o.o.** Ante Kolić, dipl. ing.  
POŽEGA, Vodovodna 1