

TEKIJA d.o.o.
34000 Požega
Vodovodna 1

broj 648-2/22

U Požegi, 30. studenog 2022.g.

ZAPISNIK

sa 9. sjednice Nadzornog odbora u 2022.godini trgovačkog društva **TEKIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga** iz Požege, Grad Požega, Vodovodna 1 (u daljnjem tekstu: "Društvo") upisanog u registru Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavanskom Brodu pod brojem MBS: 050029429, OIB: 57790565988, a koja sjednica je **održana 30.11.2022.g. u sjedištu Društva.**

Nazočni članovi Nadzornog odbora na sjednici su:

- Ante Kolić, predsjednik Nadzornog odbora
- Dijana Krpan, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora
- Krešimir Prpić,
- Anka Opačak
- Dražen Muljević
- Davor Knežević

Ostali nazočni:

- Anto Bekić- direktor Društva
- Mile Beslić- rukovoditelj Sektora razvojno- tehničkih poslova
- Renata Matijević - rukovoditelj Sektora ekonomsko-pravnih poslova
- Krunoslav Prpić- zapisničar

Sjednicu Nadzornog odbora Društva vodio je predsjednik Nadzornog odbora, gospodin Ante Kolić.

Sjednica je sazvana od strane predsjednika Nadzornog odbora – Pozivom od 25.11.2022.g. br.: 3.1.648/22 a koji je privitak ovog Zapisnika.

Poziv za Sjednicu s prijedlogom dnevnog reda, dostavljeni su neposrednim uručanjem svim članovima Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora g. Ante Kolić pozdravio je sve nazočne.

Također je obavijestio ostale članove da će se o usvajanjima Izvješća, informacija i prijedloga glasovati javno- podizanjem ruku.

Ad. 1.) Predsjednik je otvorio sjednicu u 07:30 sati (sedamsatiitridesetminuta)

----- Predsjednik Nadzornog odbora Društva, **utvrdio** je da je na predmetnoj sjednici prisutno 6 (šest) članova Nadzornog odbora, utvrđuje da je to trenutni sastav ovog odbora jer je kako se zna, g. Markanjeviću istekao mandat u članstvu Nadzornog odbora budući da je isti Odlukom Skupštine Društva imenovan na razdoblje od godine dana a novi član do dana održavanja ove sjednice još nije izabran. Zaključuje da postoji pravovaljani kvorum i **ispunjeni uvjeti su** za pravovaljan **rad** na ovoj sjednici, te pravovaljano **odlučivanje** na istoj.-----

----- **Ad. 2)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva pročitao je Dnevni red sjednice kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.-----
Predloženi dnevni red je dan na glasovanje, a koji je **jednoglasno usvojen**, te isti glasi:-----

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje prisutnih članova, -----
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda 9. sjednice Nadzornog odbora u 2022.godini,-----
3. Usvajanje zapisnika sa 8. sjednice Nadzornog odbora u 2022.g., održane dana 27. listopada 2022.godine,-----
4. Informacija o aktualnom stanju na aglomeracijama Požega (CUPOV) i Pleternica (UPOV, mreža) u kojima PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao član Zajednice gospodarskih ----- subjekata izvodi radove te utjecaj otvaranja predstečajnog postupka navedenog člana na realizacije ugovora o građenju,-----
5. Informacija o pokrenutom postupku pregovaranja s nadležnim sindikatom o poboljšanju i izmjeni kolektivnih prava radnika te davanje suglasnosti na predložene izmjene,-----
6. Različito (informacije, pitanja, prijedlozi te sugestije i prijedlozi sa sljedeću sjednicu Nadzornog odbora). -----

-----**Ad. 3.)** Predsjednik Nadzornog odbora, upoznao je nazočne članove da je Zapisnik sa 8. sjednice Nadzornog odbora Društva dostavljen članovima u radnim materijalima za sjednicu te je otvorio raspravu. Primjedbi na prijedlog zapisnika nije bilo te je isti dan na usvajanje. Zapisnik sa 8. sjednice Nadzornog odbora u 2022.g. je **jednoglasno usvojen**.-----

----- **Ad. 4)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva, upoznao je nazočne da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje Informacije o aktualnom stanju na aglomeracijama Požega (CUPOV) i Pleternica (UPOV, mreža) u kojima PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. kao član Zajednice gospodarskih subjekata izvodi radove te utjecaj otvaranja predstečajnog postupka navedenog člana na realizacije ugovora o građenju. Napominje da je već na prethodnim sjednicama bila točka Dnevnog reda slične tematike i problematike međutim došlo je do nekih novih promjena i činjenica o čemu će više reći direktor Društva kojem daje riječ. Direktor Društva pozdravlja sve prisutne i napominje da se problem koji je iskazan i ranije s jednim od izvođačem radova na aglomeracijama Požega i Pleternica ne rješava već se situacija sve više komplicira. Na prošloj sjednici smo najavili moguće probleme i pravne posljedice, a sada je novi pravni moment da je nad PRESOFLEX GRADNjom otvoren predstečajni postupak dana 02.11.2022.g. Također, radovi koje obavlja navedena tvrtka su skoro pa u potpunosti obustavljeni, na gradilištima nema niti radnika niti strojeva, jedino na UPOV POŽEGA postoje neke minimalne aktivnosti, niti približno dovoljne obzirom na ugovorene obveze i terminski plan provođenja. Održan je sastanak u prostorijama TEKIJJE d.o.o., s kojeg su članovi ovog Odbora dobili zapisnik i iz kojeg je vidljivo da su na njemu prisustvovali predstavnici Hrvatskih voda na čelu s zamjenikom generalnog direktora, g. Vukmirićem. Također na sastanku su bili i predstavnici članova Zajednice gospodarskih subjekata koji izvode radove na UPOVIM-a i na mreži Pleternica, predstavnici JLS, voditelj projekata, predstavnici Nadzornog FIDIC Inženjera. Vidljivo je svim stranama da je veliki zastoj na gradilištu, da će većina ako ne i svi rokovi za izvođenje radova biti probijeni a postoji i bojazan za uopće završetak projekata s ugovorenim izvođačima. Najveći problem je mreža Pleternica gdje vrlo

brzo istječe rok za izvođenje radova a radovi nisu niti blizu završetka a i ono što je završeno je upitne kvalitete izvedenosti. Presoflex gradnja inzistira da i dalje izvodi te poslove, međutim problem je što oni nemaju potencijala da to trenutno završe odnosno da intenziviraju radove. Radovi su minimalni, dolazi zimski period, puno je raskopanih a neasfaltiranih javnih površina i prometnica. Očekujemo i s te strane opravdane kritike stanovnika, međutim TEKIJ I su ruke vezane, barem u ovom trenutku što se toga tiče. Rok za izvođenje radova je 19.01.2023.g. što je vrlo blizu i sigurno neće biti ispoštovan, i vrlo vjerojatno nakon toga, ukoliko ne bude opravdan razlog za produženje roka izvođenja, slijedi naplata ugovorne kazne- penala. Na sastanku su predstavnici RIKO d.o.o. izjavili da u sljedećih desetak dana očekuju da se partneri u Zajednici međusobno dogovore o preraspodjeli poslova kako bi se pokrenuli radovi. Oni čekaju da krenu sa svojim dijelom koji se tiče ugradnje strojarske opreme na UPOV Požega, međutim prethodno moraju biti gotovi građevinski radovi koji kasne, odnosno ni ne izvode se. Prijedlog je i da se uvede novi podizvođač koji bi te radove u što kraćem roku izvršio. Uz sve to, postoji problem i plaćanja dospjelih privremenih situacija jer je Presoflex gradnja pod ovrhom, a i neka potraživanja po privremenim situacijama su ustupili Podravskoj banci koja sada traži izravnu naplatu prema njima. Hrvatske vode trenutno ne dopuštaju takva plaćanja trećim osobama iako je cesija pravno sasvim legalan posao ali TEKIIJA d.o.o. se neće izlagati riziku gubitka milijunskog iznosa ako Hrvatske vode to ne bi smatrale prihvatljivim troškom, već se intenzivno radi na pronalasku zajedničkog rješenja. Također Izvođač radova traži povećanje cijene na temelju Uredbe koju je donijela Vlada RH koja im to omogućuje. Po informacijama TEKIIJE, iako ta Uredba postoji i na snazi je, nitko nije konzumirao njezine odredbe na ovakav način. Neslužbene informacije govore o 6,5 milijuna potraživanja na UPOV Požega, kad dođe službeni zahtjev ići će se sa upitom prema Hrvatskim voda jer bez njihove dozvole i osiguranih financijskih sredstava, nema mogućnosti za prihvaćanje takvih zahtjeva jer TEKIIJA d.o.o. niti JLS nemaju osiguranih sredstava u tako velikom iznosu. Na mreži Pleternica, dodatna potraživanja se kreću oko 5 milijuna kuna, u razgovoru s nadzornim inženjerom, priznalo bi se oko 4 milijuna kuna. Razgovara se i sa predstečajnim povjerenikom, TEKIIJA d.o.o. razmatra sve opcije koje su joj ugovorom predviđene, međutim odluke mora donositi u koordinaciji i sa ostalim sudionicima na Projektu, Hrvatskim vodama, JLS i sl. -----

-----Predsjednik je otvorio raspravu. Gđa. Krpan postavlja upit koliko je radova odrađeno na mreži Pleternica obzirom da je rok 19.01.2023.što je vrlo blizu. Direktor odgovara da je situirano oko 70% radova međutim ovdje se radi o 7 građevinskih dozvola odnosno 7 faza izvođenja i nijedna nije dovršena, u svakoj su utvrđene nepravilnosti. Ako bi i došao novi izvođač, tu bi bilo puno popravaka, kopanja, dodatnih radova, a PRESOFLEX GRADNJA je sve te radove već naplatio. Inzistirali smo da se bilo koja dionica- faza završi ali uvijek su pronalazeni razlozi za ne dovršavanje radova. G. Krpan napominje da je i raskid ugovora problematičan zbog novog postupka javne nabave koji je dugotrajan ali i zbog novih cijena na tržištu koje su mnogo veće od onih koje su bile u vrijeme sklapanja ovih ugovora. To su realni rizici, i vjerojatno tih sredstava nema, stoga je vrlo teško donijeti pravu odluku. Direktor napominje da će se neke stvari morati napraviti, ovakva situacija se neće moći držati na snazi dugo, najbolja opcija bi bila da RIKO d.o.o., koji ima potencijala i mogućnosti, preuzme vođenje i organizaciju svih tih radova.-----

G. Muljević konstatira da uvidom u zapisnik za sastanka, je vidljivo da su sve strane došle sa većim brojem ljudi, odnosno vidi se njihova ozbiljnost dok je PRESOFLEX GRADNJA, koji je zapravo najveći problem, došao s minimalnim brojem predstavnika. Također predlaže da se javnosti prezentira ova problematika jer je već objavljeno o problemima tvrtke PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., ljudi se pitaju o mogućim posljedicama neprovođenja projekta i sl. Direktor napominje da su članovi Zajednice imali međusobno sastanak prije ovog sastanka te su na istom iznijeli neka zajednička ali i pojedinačna stajališta a budući da su im dani kratki rokovi, vrlo brzo ćemo znati u kojem smjeru idu ovi Projekti i što će TEKIIJA d.o.o. dalje poduzimati. Napominje da je uvijek za obavješćivanje javnosti ali trenutno misli da nije pogodan trenutak, jer je vidljivo da su odnosi među članovima Zajednice tzv. nategnuti i neizvjesni, pa bolje ne vršiti pritisak na taj način,

pogotovo jer su najavili međusobnu preraspodjelu poslova, koja bi mogla biti izlaz iz ove teške situacije.-----

----Krešimir Prpić napominje da dijeli mišljenje kako možda nije vrijeme za izlazak u javnost sa svim navedenim problemima, firma je osigurana naplativim bankarskim garancijama, naravno da se i zaposlenici unutar TEKIJE raspituju što će biti jer su i njima dostupni podaci o problemima Izvođača, ali moramo djelovati s razumijevanjem, jer se ovi projekti moraju završiti na bilo koji način.-----

---- Predsjednik napominje da je bio pozvan na taj sastanak, da je zatražio riječ te upozorio sve sudionike u gradnji da izvršavaju svoje preuzete obveze te na velike posljedice ukoliko se projekti ne završe. Pozvao je na maksimalnu ozbiljnost i kooperativnost, te trud da se pronade rješenje kako bi se projekti uspješno završili. Također napominje da je dužnost ovog Nadzornog odbora nadzirati rad uprave Društva te upozoravati i Upravu ali i vlasnike Društva ukoliko postoje neke nepravilnosti ili pogreške u radu. Smatra da se zasad Uprava maksimalno odgovorno odnosi prema svom radu kao i prema ovoj problematici i smatra da bi joj se trebala dati podrška i dalje u iskazanim stavovima. Ovo nije pitanje samo TEKIJE d.o.o. već i jedinica lokanih samouprava, naravno i političko pitanje obzirom na opsežnost i vrijednost projekata odnosno financijskih posljedica nedovršetaka projekata.-----

--Predlaže da Nadzorni odbor donese Zaključak kojim se daje podrška Upravi Društva u nastojanju da se ovi projekti provedu, da i dalje provodi sve radnje i postupanja radi zaštite interesa Društva i njihovih vlasnika, te da i dalje radi u skladu sa zakonom, preuzetim obvezama i ovlaštenjima te da se vodi politikom dobrog gospodara prema Društvu i imovini Društva TEKIJA d.o.o.-----

-----Predloženi Zaključak je jednoglasno usvojen.-----

----- **Ad. 5.)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva, upoznao je nazočne da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje Informacije o pokrenutom postupku pregovaranja s nadležnim sindikatom o poboljšanju i izmjeni kolektivnih prava radnika te davanje suglasnosti na predložene izmjene te daje riječ Direktorima da informaciju podnese. Direktor napominje da je zaprimljen Dopis Sindikalne podružnice TEKIJA d.o.o. kojim se traže povećanja određenih prava radnika TEKIJE d.o.o., u vidu povećanja osnovice te neoporezivih isplata koje se mogu izvršiti prema radnicima. Kako je svima poznato inflacija je na izuzetno visokoj razini, može se konstatirati da povećanje primanja radnika koje je izvršeno početkom godine je anulirano s inflacijom a i tada su primanja radnika bila daleko ispod prosjeka. Obavili su se prvi kontakti i sastanci, napravile su se kalkulacije te konzultacije s predstavnicima većinskog vlasnika Gradom Požega. Išlo se u smjeru Odluke Vlade RH kojom su se nedavno povećala prava radnika službenicima i namještenicima koje je i Grad Požega primijenio na svoje zaposlenike. Prijedlog je da se ide sa povećanjem osnovice plaće za 6% koja bi sada iznosila 3.851,00 kn, povećanjem božićnice na iznos od 1750,00 kn, dosada je bila 1.000,00 kn, povećanje troškova prehrane sa 250,00 na 500,00 kn, povećanje dara za djecu do 15 godina starosti sa 600,00 kn na 754,00 kn, povećanje naknade za godišnji odmor s 1.500,00 na 1.750,00 kn. Izmjene bi se primjenjivale s plaćom za mjesec studeni ove godine. Nakon toga je direktor iznio podatke koliki bi to bio predvidivi trošak za Društvo na godišnjoj razini.-----

Predsjednik otvara raspravu daje riječ g. Krešimiru Prpiću, koji je predstavnik radnika TEKIJE d.o.o. u ovom odboru, koji napominje da je ovakvo povećanje opravdano, u zadnje vrijeme se događa da radnici napuštaju TEKIJU d.o.o. zbog boljih uvjeta, u smislu primanja, na drugim mjestima, što je prije bilo ne zamislivo. TEKIJA d.o.o. provodi velike projekte, modernizira svoje poslovanje, uvodi suvremene tehnologije i mora imati stručan kadar koji će time upravljati. Stoga je potrebno učiniti sve da se zadrže radnici u Društvu.-----

Gđa. Krpan također smatra da je ovo povećanje opravdano i prihvatljivo za tvrtku.-----
Predsjednik napominje da treba dati suglasnost na ovaj prijedlog, da je inflacija i povećanje troškova jednostavno toliko visoko da plaće iz prethodnih razdoblja nemaju sada istu vrijednost.

Slaže se i s predstavnikom radnika, g. Prpićem da treba voditi računa i o zaustavljanju odlazaka stručnih ljudi iz firme. Ovo povećanje će vjerojatno u budućnosti tražiti i povećanje cijene, međutim to je neminovno obzirom na gospodarsku situaciju u kojoj se trenutno cijeli svijet nalazi. -----
Nije bilo više prijavljenih. Predsjednik je dao na glasanje davanje suglasnosti na predložene izmjene u kolektivnim i ostalim pravima radnika koje su predstavljene pod informacijom u ovoj točki Dnevnog reda. Suglasnost na predložene izmjene je jednoglasno usvojena.-----

----- **Ad. 6.)** Predsjednik daje riječ Direktor koji napominje da je početkom i tijekom godine bilo upitno hoće li poslovanje Društva biti pozitivno s krajem godine obzirom na sve poremećaje na tržištu u svezi cijena materijala ali i energenata. Po zadnjim pokazateljima, poslovanje bi trebalo biti pozitivno. Povećanje cijena je bio opravdano jer bez njega sigurno ne bi bilo pozitivnog poslovanja. Sljedeće godine će se pratiti situacija i eventualno dalje korigirati cijena vodnih usluga. Direktor izvještava o povećanju broja priključaka, povećanju aktivnosti nad korisnicima koji dugotrajno ne plaćaju svoje obveze kao i nad nezakonitim korisnicima i nezakonitim priključenjima na sustav. Izvještava se o smanjenju gubitaka u vodoopskrbnoj mreži, do sad provedenim postupcima kao i planiranim. Navodi se i o stanju prijave za Javni poziv u svezi Nacionalnog plana otpornosti i oporavka u svezi novih projekata koji će se prijaviti. Odluka o odvodnji koju donosi županijska skupština poslana je u Hrvatske vode te je od njih dobivena suglasnost na tekst odluke. Potrebno je u narednom periodu donijeti i nove Opće i tehničke uvjete isporuke vodnih usluga te ih uskladiti s novodonesenim zakonskim i podzakonskim aktima-----

-----G. Muljević postavlja pitanje u svezi zastare potraživanja jer mu se obraćaju korisnici koji dobivaju opomene i obavijesti od dugovanjima starima preko desetak godina. Direktor napominje da se rješavaju intenzivno svi ti korisnici, zastara je pravo na koje se dužnik treba pozvati ona ne nastupa po sili zakona ili službenoj dužnosti.-----

Predsjednik je upitao želi li tko otvoriti još kakvu raspravu i da li još tko od članova ima kakvih prijedloga za Dnevni red za sljedeću sjednicu.-----

Budući da prijedloga nije bilo, predsjednik je ustvrdio da je Dnevni red ove sjednice iscrpljen te zaključio rad na ovoj sjednici Nadzornog odbora Društva u 08:40 sati (osamsatiičetrdesetminuta).---

U Požegi, 30.11.2022.g. -----

Zapisičar:

Krunoslav Prpić, dipl. iur.

STEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Predsjednik Nadzornog odbora:

Ante Kolić, dipl. ing.