

TEKIJA d.o.o.
34000 Požega
Vodovodna 1

broj 461-2/25
U Požegi, 31. 10. 2025.g.

ZAPISNIK

sa 6. sjednice Nadzornog odbora u 2025.godini trgovačkog društva TEKLIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga iz Požege, Grad Požega, Vodovodna 1 (u daljnjem tekstu: "Društvo") upisanog u registru Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavanskom Brodu pod brojem MBS: 050029429, OIB: 57790565988, a koja sjednica je održana 31.10.2025.g. u sjedištu Društva.

Nazočni članovi Nadzornog odbora na sjednici su:

- Stjepan Golić,
- Goran Ribičić
- Željko Šutalo
- Željko Bičanić
- Krešimir Miškulin,
- Mladen Dolić
- Zdravko Novak

Ostali nazočni:

- Anto Bekić- direktor Društva
- Renata Matijević - rukovoditelj sektora ekonomsko-pravnih poslova
- Krešimir Prpić- tehnički direktor
- Krunoslav Prpić- zapisničar

Sjednicu Nadzornog odbora Društva vodio je predsjednik Nadzornog odbora, gospodin Stjepan Golić.

Sjednica je sazvana od strane predsjednika Nadzornog odbora – Pozivom od 27.10.2025.g. br.: 3.1.461/25 a koji je privitak ovog Zapisnika.

Poziv za Sjednicu s prijedlogom dnevnog reda, dostavljeni su putem elektronske pošte i neposrednim uručanjem svim članovima Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora g. Stjepan Golić pozdravio je sve nazočne.

Također je obavijestio ostale članove da će se o usvajanjima Izvješća, informacija i prijedloga glasovati javno- podizanjem ruku.

-----**Ad. 1)** Predsjednik je otvorio sjednicu u 08:00 sati (osamsati)-----
----- Predsjednik Nadzornog odbora Društva, **utvrdio** je da je na predmetnoj sjednici prisutno svih 7 (sedam) članova Nadzornog odbora. Utvrđuje se da kvorum postoji te su **ispunjeni uvjeti** za pravovaljan **rad** na ovoj sjednici, te pravovaljano **odlučivanje** na istoj.-----

----- **Ad. 2)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva pročitao je Dnevni red sjednice kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.-----
----- Predloženi dnevni red je dan na glasovanje, a koji je **jednoglasno usvojen**, te isti glasi:-----

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje prisutnih članova, -----
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda 6. sjednice Nadzornog odbora u 2025.godini,-----
3. Usvajanje zapisnika sa 5. sjednice Nadzornog odbora u 2025.g., održane dana 30. rujna 2025.godine,-----
4. Davanje suglasnosti na uvjete sklapanja Ugovora o pravu služnosti u svezi s donesenom pravomoćnom Presudom Županijskog suda u Splitu Gž-973/2024, od 10.srpnja 2025. godine (imovinsko-pravni tužbeni zahtjev na projektu aglomeracije Pleternica),-----
5. Različito (informacije, pitanja, prijedlozi te sugestije i prijedlozi sa sljedeću sjednicu ----- Nadzornog odbora).-----

-----**Ad. 3.)** Predsjednik Nadzornog odbora, upoznao je nazočne članove da je Zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora Društva dostavljen članovima u radnim materijalima za sjednicu te je otvorio raspravu. Primjedbi na prijedlog zapisnika nije bilo te je isti dan na usvajanje. Zapisnik sa 5. sjednice Nadzornog odbora u 2025.g. je **jednoglasno usvojen**.-----

----- **Ad. 4)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva, upoznao je nazočne da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno Davanje suglasnosti na uvjete sklapanja Ugovora o pravu služnosti u svezi s donesenom pravomoćnom Presudom Županijskog suda u Splitu Gž-973/2024, od 10.srpnja 2025. godine- imovinsko-pravni tužbeni zahtjev na projektu aglomeracije Pleternica te daje riječ direktoru da izloži navedenu točku. Direktor pozdravlja nazočne, napominje da je ova točka nastavak radnji koje su prezentirane na prethodnoj sjednici za čega je uprava dobila suglasnost. Troškovi postupka su promptno plaćeni i oni nisu bili dio ovog dijela postupanja. U materijalima je članovima dostavljen prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti s odredbama koje su dogovorene s protustrankama i njihovim pravnim zastupnikom. Kronološki ističe da su po dobivanju suglasnosti ovog Odbora i Skupštine Društva, nadležne službe TEKIIJA d.o.o. i Uprava Društva obavile više razgovora sa protustrankama u ovom postupku u cilju da se ovaj spor odnosno nalog iz presude riješi na najekspeditivniji način jer bi postupanje po presudi imalo više negativnih učinaka na sam projekt što je u konačnici i najbitnije. Naravno, ovo Društvo je legalist, da nije došlo do nekakvog usmenog dogovora, poštivala bi se sudska konačna odluka ali dogovor sa protustrankama je postignut te je iz tog razloga i sazvana ova sjednica Nadzornog odbora. Prvotno je zatražena ponuda od tvrtke NISKOGRADNJA Jurčak za iskop i demontažu predmetnog dijela kanalizacijske mreže te je ponuda iznosila 16.119,20 eura. Ponovno polaganje cijevi nije bilo predmet ove ponude što uvelike povećava stvarni trošak koji bi nastao da se postupalo po presudi. Protustrankama je ponuđen navedeni iznos a oni su protuprijedlogom zatražili dodatnih 1.000,00 eura u vidu naknade za 10- godišnje korištenje tog dijela zemljišta odnosno 100,00 eura po godini dana. Smatra konačni prijedlog prihvatljivim no obzirom na predmet postupka i visinu financijskih sredstava koja su obuhvaćena predmetnim prijedlogom Ugovora traži suglasnost Nadzornog odbora. Već je prokomentirano da nema dobrog rješenja obzirom na cjelokupnu situaciju, ali ovo je po njegovoj procjeni i procjeni službi TEKIIJA d.o.o. tzv. „najmanje loš“ prijedlog za rješenje ovog problema koji može uvelike zakočiti provedbu cijelog projekta aglomeracije Pleternica. Sredstva koja su ugovorena u predmetnom ugovoru, a koja u konačnici iznose 17.119,20 eura isplatiti će se

suvlasnicima u omjeru kako je navedeno u ugovoru a koji odgovara suvlasničkim omjerima na nekretnini. Financijska sredstva će se pokriti iz sredstava naplaćenih naplatom ugovorne kazne Izvođaču na projektu aglomeracije Pleternica. Ugovorom će suvlasnici poslužne nekretnine dozvoliti osnivanje prava služnosti radi izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Pleternica na predmetnoj nekretnini a utvrđuje se da je Tekija d.o.o., Požega, kao ovlaštenik služnosti na istoj već položila kanalizacijske cijevi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Pleternica. Na nekretnini se osniva pravo služnosti na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba za održavanje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Pleternica u površini prava stvarne služnosti od 101 m². Isplatom navedene naknade na ime i u svezi uspostavljenog prava služnosti prema suvlasnicima nekretnine smatrati će se da su u cijelosti podmirena potraživanja i suvlasnici nemaju prava za ikakva daljnja potraživanja po toj osnovi. -----

-Predsjednik je otvorio raspravu. Za riječ se javlja g. Ribičić koji izjavljuje da iznos nije velik obzirom koliko je moglo sveukupno koštati izvršenje presude i kašnjenje projekta, tako da smatra da je prijedlog osnovan i prihvatljiv a sve drugo bi bilo puno skuplje a i duže u smislu vremena provođenja. Svi ostali članovi su se nakon krata rasprave složili sa navedenim prijedlogom i zaključkom.-----

Predsjednik Nadzornog odbora Društva nakon toga dao je na glasovanje davanje suglasnosti na uvjete sklapanja Ugovora o pravu služnosti u svezi s donesenom pravomoćnom Presudom Županijskog suda u Splitu Gž-973/2024, od 10.srpnja 2025. godine- imovinsko-pravni tužbeni zahtjev na projektu aglomeracije Pleternica.-----

----- Nakon izvršenog glasovanja, predsjednik je izvijestio nazočne članove da je:-----

----- „ZA“ predloženu odluku dano 7 (sedam) glasova, -----

----- Glasova „SUZDRŽANIH“ ili „PROTIV“ predložene odluke nije bilo.-----

----- Potom je predsjednik Nadzornog odbora Društva utvrdio da je Nadzorni odbor Društva na temelju svega iznesenog na ovoj sjednici jednoglasno donio slijedeću Odluku:-----

(1) Daje se suglasnost Upravi društva na sklapanje Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi označene kao k.č.br. 1132/2, k.o. Jakšić, broj ZK uložka: 3208, oznaka zemljišta: ČOLUK, ORANICA, KUĆA I DVORIŠTE, ORANICA a po kojoj nekretnini položena trasa sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Pleternica, po uvjetima i prijedlogu Uprave Društva kako je predloženo članovima na ovoj sjednici.-----

Ova Odluka dostavlja se Upravi Društva na daljnje postupanje.-----

----- **Ad.6.)** Predsjednik otvara točku „Razno“. Za riječ se javlja g. Dolić te postavlja pitanje vezano uz problematiku ne priključivanja korisnika na sustav javne odvodnje iako je cjevovod izgrađen i stavljen u uporabu i postoji mogućnost priključenja ali korisnici su pasivni i ne postoji zainteresiranost za priključenje što smatra velikim problemom na tom dijelu uslužnog područja. Direktor napominje da razumije problematiku, da se na ovom području Požeštine provodi politika aktivnog obavješćivanja stanovništva gdje su se stekli uvjeti za priključenje kroz obavijest u kojima ih se upoznaje s pravima ali i zakonskim obvezama priključenja. Iz ovih nekoliko sastanka razumje postojanje nekakve politike „nezamjeranja“ na području Pakraca i Lipika ali zakonske odredbe su i više nego jasne i morati će se takvo djelovanje primijeniti i na tom dijelu. Pogotovo jer u projektima aglomeracija postoje nekakvi ciljevi koji uključuju priključenja, količine vode i sl, i to će se morati primjenjivati inače ćemo doći u velike probleme. Nepriključivanje na izgrađeni sustav je u domeni vodnog redarstva TEKIJE d.o.o. dok se ispuštanje otpadnih voda u okoliš smatra prekršajima za

koje je većinom nadležna vodopravna inspekcija. G. Dolić se zahvaljuje na odgovoru te moli da se krene s tim obavijestima i na tom području kako bi se obavijestilo i potaklo stanovništvo na priključenja.

----- Direktor se javlja za riječ te obavještava Odbor da je na sjednici Skupštine društva donesena odluka da se u ovom trenutku ne ide u podizanje kredita za osiguravanje finansijskih sredstava za pokrivanje lokalnog dijela sufinansiranja projekata već da se ide u pravcu povećanja naknade za razvoj koja je namjenska naknada za takve svrhe. Ide se u pravcu jedinstvene naknade, nadležne službe TEKIJJE d.o.o. će u narednom periodu sastaviti prijedloge te ih dostaviti i ovom Odboru i Skupštini na razmatranje.

----- Predsjednik postavlja pitanje vezano uz to da je na internetskim stranicama Društva vidio objavljeni natječaj za zasnivanje radnog odnosa, ističe kako je ovo mali grad, da ljudi postavljaju pitanja a kako on nije bio obavješten dovodi ga se u nezgodnu poziciju u svezi toga pa moli informaciju u čemu se radi. Direktor napominje da je sukladno Društvenom ugovoru vođenje poslovne politike koje se sastoji i od uređivanja unutarnjeg ustrojstva i potrebe zapošljavanja u nadležnosti uprave Društva a obzirom da isto nije u nadležnosti Nadzornog odbora, nije se dosada odbor niti obavještavao o ovakvim natječajima. Zakonski smo obvezni provoditi natječaje za zasnivanje radnog odnosa što Društvo poštuje i provodi, a konkretno se u ovom slučaju radi o tome da smo trenutno „prenapregnuti“ u odjelu računovodstva i financija jer je pripajanjem dosta posla iz Voda Lipik prešlo pod rad tog odjela a i tamo je bilo nekih odlazaka na dugotrajno bolovanje odnosno korištenje roditeljskog dopusta te raskida radnih odnosa. Praksa Društva je da rukovoditelji/voditelji svojih ustrojstvenih jedinica pisanim putem predlažu Upravi društva zapošljavanja kada se ukaže potreba te se onda prijedlozi razmatraju i uspoređuju s mogućnostima. Naravno nije svaki prijedlog prihvaćen, već se zaprima, raspravlja i analizira. To se vidi i iz broja radnika koji je zapravo već dugo vremena konstantan iako završavanjem ovih velikih projekata ukazivati će se i potreba za dodatnim kadrovima koji će na tom sustavu raditi i održavati ga, međutim sve će proći detaljne analize poslovanja Društva kao i do sada.

----- Predsjednik prenosi pozdrave g. Hajpeka koji preko njega pita kakva je situacija za solarnom elektranom TEKIJJE d.o.o.. Direktor odgovara da je dokumentacija spremna, već se trebalo i početi provoditi postupak no stigla je najava da će iz Fonda ići sufinansiranje ovakvih vrsta izvora energije za Društva kao što je TEKIJA d.o.o., a obzirom da se radi o većim finansijskom sredstvima, odlučeno je da će se sredstva pokušati pribaviti iz navedenih natječaja. Projekti su odobreni, točnije radi se o dva projekta dok je naknado prijavljen projekt i za područje Pakraca i Lipika te očekujemo i to odobrenje.

----- Više nije bilo prijavljenih. Predsjednik je upitao da li tko od članova ima kakvih prijedloga za Dnevni red za sljedeću sjednicu neovisno što će biti novi sastav. Prijedloga nije bilo. Budući da prijedloga nije bilo, predsjednik je ustvrdio da je Dnevni red ove sjednice iscrpljen te zaključio rad na ovoj sjednici Nadzornog odbora Društva u 08:46 sati (osamsatiitričetrdesetšestminuta).

----- U Požegi, 31.10.2025.g. -----

Zapisničar:

Krunoslav Prpić, dipl. iur.

Predsjednik Nadzornog odbora:

Stjepan Golić, dipl. ing. sig.

**TEKIJA d.o.o.**
POŽEGA, Vodovodna 1