

TEKIJA d.o.o.
34000 Požega
Vodovodna I

broj 501-2/25

U Požegi, 28. 11. 2025.g.

ZAPISNIK

sa 7. sjednice Nadzornog odbora u 2025.godini trgovačkog društva TEKIJA, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga iz Požege, Grad Požega, Vodovodna I (u daljnjem tekstu: "Društvo") upisanog u registru Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavanskom Brodu pod brojem MBS: 050029429, OIB: 57790565988, a koja sjednica je održana 28.11.2025.g. u sjedištu Društva.

Nazočni članovi Nadzornog odbora na sjednici su:

- Stjepan Golić,
- Goran Ribičić
- Željko Šutalo
- Željko Dičanić
- Mladen Dolić
- Zdravko Novak

Ostali nazočni:

- Anto Bekić- direktor Društva
- Marijan Picrobon, direktor podružnice Pakrac- Lipik
- Renata Matijević - rukovoditelj sektora ekonomsko-pravnih poslova
- Krešimir Prpić- tehnički direktor
- Krunoslav Prpić- zapisničar

Sjednicu Nadzornog odbora Društva vodio je predsjednik Nadzornog odbora, gospodin Stjepan Golić.

Sjednica je sazvana od strane predsjednika Nadzornog odbora – Pozivom od 19.11.2025.g. br.: 3.1. 501/25 a koji je pravitak ovog Zapisnika.

Poziv za Sjednicu s prijedlogom dnevnog reda, dostavljeni su putem elektronske pošte i neposrednim uručenjem svim članovima Nadzornog odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora g. Stjepan Golić pozdravio je sve nazočne.

Također je obavijestio ostale članove da će se o usvajanjima Izvješća, informacija i prijedloga glasovati javno- podizanjem ruku.

-----**Ad. 1)** Predsjednik je otvorio sjednicu u 08:00 sati (osamsati)-----
----- Predsjednik Nadzornog odbora Društva, **utvrdio** je da je na predmetnoj sjednici prisutno 6 (šest) članova Nadzornog odbora. Utvrđuje se da kvorum postoji te su **ispunjeni uvjeti** za pravovaljan **rad** na ovoj sjednici, te pravovaljano **odlučivanje** na istoj.-----

----- **Ad. 2)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva pročitao je Dnevni red sjednice kojeg su članovi dobili uz poziv na sjednicu.-----
Predloženi dnevni red je dan na glasovanje, a koji je **jednoglasno usvojen**, te isti glasi:-----

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje prisutnih članova, -----
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda 7. sjednice Nadzornog odbora u 2025.godini,-----
3. Usvajanje zapisnika sa 6. sjednice Nadzornog odbora u 2025.g., održane dana 31. listopada 2025.godine,-----
4. Izvješće o poslovanju Društva TEKIIJA d.o.o. za razdoblje od 01.01.2025.g.- 30.09.2025.g.,
5. Davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na uslužnom području TEKIIJA d.o.o.,-----
6. Davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIIJA d.o.o.,-----
7. Davanje suglasnosti Upravi Društva na financijsko jamstvo i izdavanje bjanko zadužnica temeljem sklopljenih ugovora s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije o dodatnom sufinanciranju provedbe EU projekata (sufinanciranje lokalnih sredstava) na projektima aglomeracije Požega, Pleternica i Pakrac-Lipik,-----
8. Davanje suglasnosti na Odluku o namjenskom trošenju financijskih sredstava uprihodjenih od naplate ugovorne kazne na projektu: Izgradnja sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac,-----
9. Informacija o prijavi projekta aglomeracija Kutjevo i Velika na Poziv Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije na dostavu projektnih prijedloga za financiranje novih projekata vodno-komunalnog sektora u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021-2027.,-----
10. Informacija o dodatnom potraživanju financijskih sredstava Izvođača za razliku u cijeni na projektu: Pобоljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega - Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega,
11. Različito (informacije, pitanja, prijedlozi te sugestije i prijedlozi sa sljedeću sjednicu ----- Nadzornog odbora).-----

-----**Ad. 3.)** Predsjednik Nadzornog odbora, upoznao je nazočne članove da je Zapisnik sa 6. sjednice Nadzornog odbora Društva dostavljen članovima u radnim materijalima za sjednicu te je otvorio raspravu. Primjedbi na prijedlog zapisnika nije bilo te je isti dan na usvajanje. Zapisnik sa 6. sjednice Nadzornog odbora u 2025.g. je **jednoglasno usvojen**.-----

----- **Ad. 4)** Predsjednik Nadzornog odbora Društva, upoznao je nazočne da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno podnošenje Izvješća Uprave Društva o poslovanju Društva za razdoblje siječanj- rujna 2025. godine, stoga je dao riječ direktoru Društva da Izvješće podnese. Direktor pozdravlja prisutne, napominje da Izvješće kao i inače uključuje segment organizacije Društva i ljudske potencijale, komercijalne pokazatelje javne vodoopskrbe i odvodnje te financijsku aktivnost Društva. Direktor iskazuje zadovoljstvo što je rezultat poslovanja pozitivan i iznosi **82.866,18 eura**. Kao i do sada, uložiti će se maksimalan trud u racionalizaciju poslovanja. Direktor daje riječ Renati Matijević da detaljnije obrazloži izvješće. Gđa. Matijević izvijestila je članove o organizaciji i ljudskim potencijalima, Društvo na dan 30.09.2025.g. ima 125 zaposlenih, 2 na određeno vrijeme, prosječne starosti 44,22 godine. Navode se komercijalni pokazatelji koji uključuju broj novopriključenih korisnika na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje te količinu

pružene usluge pročišćavanja otpadnih voda. Također se iznose podaci o poslanim opomenama, potpisanim sporazumima za obročnom otplatom duga i pokrenutim postupcima prisilne naplate. Vezano uz financijsku aktivnost, ukupni prihodi za prvih 9 mjeseci iznosili su 6.860.493,23 eur dok su rashodi iznosili 6.777.573,05 eur. Ukupni prihodi su veći 47,11% u odnosu na isto razdoblje protekle godine jer su uvećani za ukupne prihode podružnice Pakrac- Lipik. Ukupni rashodi su veći za 48,3% u odnosu na isto razdoblje protekle godine što daje pozitivan rezultat poslovanja odnosno 82.866,18 eura uz napomenu da nisu obračunata sva vrijednosna usklađenja. Još jednom napominje da su rezultati i parametri neusporedivi s prethodnom godinom zbog postupka pripajanja-----

Predsjednik otvara raspravu. Ističe zadovoljstvo obzirom na iskazano pozitivno poslovanje.-----
Budući da nije bilo daljnje rasprave, niti iznesenih primjedbi, predsjednik Nadzornog odbora Društva dao je na glasovanje odnosno usvajanje Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje siječanj- rujana 2025. godine prema tekstu koji su članovi dobili u sklopu radnog materijala za sjednicu i izlaganja predstavnika Uprave-direktora Društva.-----

----- Nakon izvršenog glasovanja, predsjednik je izvijestio nazočne članove da je:-----

----- „ZA“ predloženu odluku dano 6 (šest) glasova, -----

----- Glasova „SUZDRŽANIH“ ili „PROTIV“ predložene odluke nije bilo.-----

----- Potom je predsjednik Nadzornog odbora Društva utvrdio da je Nadzorni odbor Društva na temelju svega iznesenog na ovoj sjednici jednoglasno donio Odluku kojom se usvaja Izvješće o Društva za razdoblje siječanj- rujana 2025. godine.-----

----- **Ad.5.)** Predsjednik je upoznao članove da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na uslužnom području TEKIJA d.o.o., te daje riječ direktoru Društva da izvijesti članove pod ovom točkom. Direktor navodi da je u radnim materijalima dostavljen prijedlog Odluke o cijeni vodnih usluga. Do donošenja konačne Odluke potrebna je određena procedura koja uključuje i odobrenje Vijeća za vodne usluge, provođenje javnog savjetovanja i slično. Dakle ovo je prvi prijedlog utemeljen na prethodno obavljenim konzultacijama i kalkulacijama po zadanim metodama. Navodi da su svi javni isporučitelji u Hrvatskoj u ovom stadiju ili su već donijeli nove cijene vodnih usluga.-----

Navodi da je sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19) i Uredbi o uslužnim područjima (NN 70/23) Tekija d.o.o. provela sve potrebne propisane radnje kako bi se organizirala kao jedinstveni javni isporučitelj, na uslužnom području 18 koje obuhvaća sve gradove i općine u Požeško-slavonskoj županiji. Nakon provedenog pripajanja Tekija d.o.o. kao jedinstveni isporučitelj na uslužnom području 18 podnosi 18.prosinca 2024. godine Zahtjev za za izdavanje rješenja o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta potrebnih za početak poslovanja. Dana 20. prosinca 2024. godine resorno ministarstvo izdalo je privremeno rješenje koje vrijedi do 20.prosinca 2026. godine. Prema odredbama iz članka 45. stavak 1. i članka 109. stavak 1. Zakona o vodnim uslugama propisana je obveza jedinstvenog javnog isporučitelja da odlukom odredi visinu cijene vodnih usluga -tarifu vodne usluge u roku od 60 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 16. Stavka 5. Zakon o vodnim uslugama , a u dopisu – I. Izmjena Obavijesti o rokovima i dostavi podataka, donošenju novih odluka o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na uslužnom području, Vijeća za vodne usluge od 07.11.2025. godine kao krajnji rok za stupanje na snagu nove Odluke o cijeni vodnih usluga određen je datum 30. lipnja 2026. godine. Iz svega ranije navedenog proizlazi da su osnovni razlozi i ciljevi za izmjenu cijena vodnih usluga da se tarifna politika integriranih isporučitelja vodnih usluga uskladi sa Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o metodologiji za određivanje cijena vodnih usluga, te da se odluka o cijeni vodnih usluga donese za razdoblje važenja poslovnog plana, 4 godine, počevši od 01.01.2026. -----

Povećanje cijene vodnih usluga omogućiti će poslovanja javnog isporučitelja prema načelu

održivog razvoja i punog povrata troškova sukladno Uredbi o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga (NN 70/23), najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva. -----

Sukladno načelima Zakona o vodnim uslugama Tekija d.o.o. predlaže donošenje ove Odluke o cijeni vodnih usluga, poštujući pri tome, prema navedenom zakonu i uredbi, da se cijena vodnih usluga određuje prema načelima punog povrata troškova vodnih usluga kako je utvrđeno zakonom kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva, socijalne prihvatljivosti cijene vode i zaštite od monopola i da se vodne usluge pružaju pod nediskriminacijskim uvjetima i socijalno prihvatljivim uvjetima. -----

Prema Uredbi, cijena vodne usluge sadrži fiksni i varijabilni dio cijene vodne usluge. Varijabilni dio cijene vodne usluge, obračunava se po isporučenom kubiku vodne usluge, a fiksni dio cijene vodne usluge obračunava se po korisniku mjesečno. -----

Tekija d.o.o. preispitala je sadašnji tarifni model i predlaže izmjenu odluke o cijeni vodnih usluga, i izjednačavanje cijena na uslužnom području 18 i to na način da se: -----

- fiksni dio cijene vodoopskrbe za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava sa 2,46 EUR na 2,99 EUR ili za 21,5%, a na području Podružnice Pakrac – Lipik sa 2,65 EUR na 2,99 EUR ili 12,8%. -----

- fiksni dio cijene vodoopskrbe za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega ostaje nepromijenjen i to u iznosu od 4,65 EUR dok se fiksni dio cijene vodoopskrbe za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik smanjuje sa 7,96 EUR na 4,65 EUR ili 41,6% manje. -----

- fiksni dio cijene odvodnje za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega ostaje nepromijenjen i to u iznosu od 1,20 EUR, a na području Podružnice Pakrac – Lipik povećava se sa 0,60 EUR na 1,20 EUR ili 100,0%. -----

- fiksni dio cijene odvodnje za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega ostaje nepromijenjen i to u iznosu od 1,60 EUR, dok se fiksni dio cijene odvodnje za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik povećava sa 1,23 EUR na 1,60 EUR ili 30,08%. -----

- fiksni dio cijene pročišćavanja za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava se 0,70 EUR na 0,80 EUR ili 14,29%, a na području Podružnice Pakrac – Lipik povećava se sa 0,27 EUR na 0,80 EUR ili 196,3%. -----

- fiksni dio cijene pročišćavanja za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,70 EUR na 0,80 EUR ili 14,29%, dok se fiksni dio cijene pročišćavanja za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik smanjuje sa 1,34 EUR na 0,80 EUR ili 40,3%. -----

- varijabilni dio cijene vodoopskrbe za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,69 EUR na 0,79 EUR ili 14,49%, a na području Podružnice Pakrac – Lipik sa 0,66 EUR na 0,79 EUR ili 19,7%. -----

- varijabilni dio cijene vodoopskrbe za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega povećava sa 1,25 EUR na 1,30 EUR ili 4,0%, dok se varijabilni dio cijene vodoopskrbe za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik povećava sa 0,98 EUR na 1,30 EUR ili 32,65%. -----

- varijabilni dio cijene odvodnje za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,36 EUR na 0,43 EUR ili 19,44% , a na području Podružnice Pakrac – Lipik ostaje nepromijenjen i to u iznosu 0,43 EUR . -----

- varijabilni dio cijene odvodnje za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,49 EUR na 0,55 EUR ili 12,24%, dok se varijabilni dio cijene odvodnje za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik smanjuje sa 0,60 EUR na 0,55 EUR ili 8,33%. -----

- varijabilni dio cijene pročišćavanja za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,24 EUR na 0,33 EUR ili 37,5%, a na području Podružnice Pakrac – Lipik povećava se sa 0,20 EUR na 0,33 EUR ili 65,0%. -----

- varijabilni dio cijene pročišćavanja za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,32 EUR na 0,44 EUR ili 37,5%, dok se varijabilni dio cijene pročišćavanja za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik povećava sa 0,20 na 0,44 EUR ili 120,0%. -----

Socijalna cijena fiksnog i varijabilnog dijela usluge javne vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja za kućanstva iznosi 60% od pune cijene navedenih usluga na jedinstvenom području javnog isporučitelja.

Ukupno promatrano račun za potrošenih 10 m³ vodne usluge (vode, odvodnje i pročišćavanja) u kućanstvu po važećim cijenama iznosi 26,81 EUR na području Tekije d.o.o. Požega, a na području Podružnice Pakrac -Lipik 22,41 EUR. Jedinstveni račun za kućanstva po predloženim cijenama i trenutno važećom naknadom za razvoj na cijelom području, jer trenutno na području koje pokriva Podružnica Pakrac Lipik nije ustrojena naknada za razvoj vodoopskrbe i odvodnje, iznosio bi 30,45 EUR što je povećanje od 13,6% na području Tekija Požega i 35,9% na području Podružnice.

Uvođenjem jedinstvene naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje za kategoriju potrošača kućanstva, koju bi u jedinstvenom iznosu plaćali svi korisnici usluga i na čitavom području javnog isporučitelja u iznosu od 0,51 EUR jedinstveni račun za potrošnju od 10 m³ mjesečno iznosio bi 32,15 EUR što je povećanje 19,9% na području Tekija Požega i 43,5% na području Podružnice.

Ako promatramo promjenu cijene za poslovne prostore (gospodarstvo) temeljem potrošenih 30 m³ vodne usluge (vode, odvodnje i pročišćavanja) po važećim cijenama iznosi 102,20 EUR na području Tekije Požega i 83,97 EUR na području Podružnice.

Jedinstveni račun za poslovne prostore (gospodarstvo) po predloženim cijenama i trenutno važećom naknadom za razvoj na cijelom području, iznosio bi 110,20 EUR što je povećanje od 7,7% na području Tekija Požega i 31,2% na području Podružnice.

Uvođenjem jedinstvene naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje za kategoriju potrošača poslovni prostor (gospodarstvo), koju bi u jedinstvenom iznosu plaćali svi korisnici usluga i na čitavom području javnog isporučitelja u iznosu od 0,64 EUR jedinstveni račun za potrošnju od 30 m³ mjesečno iznosio bi 116,50 EUR što je povećanje 13,9% na području Tekija Požega i 38,7% na području Podružnice. Sve promjene prikazane su u Tablici 1 - za građanstvo i u Tablici 2 -za poslovne prostore ili gospodarstvo. Neka pravna osoba kao što su Crveni križ, vatrogasci i ustanove socijalne skrbi imaju po zakonu povlaštenu cijenu vodne usluge odnosno obračunava se po cijeni za kućanstva a prijedlog je i da se na sportske objekte u vlasništvu JLS ili na upravljanju JLS ili pravnih osoba u vlasništvu JLS primjenjuju odredbe ove Odluke koje se primjenjuju na kućanstva. Svi ostali korisnici raspoređeni su u poslovne korisnike (gospodarstvo).

-- Smatra ovo potrebnim iz više razloga koji osim navedenih uključuju i smanjenje subvencije za potrošenu električnu energiju, povećanje minimalne plaće u sljedećoj godini, naplate prava služnosti od strane ŽUC-a za sve položene vodove i sl.

----- Predsjednik otvara raspravu. Za riječ se javlja g. Dolić koji napominje da je točno da nije bilo naknade za razvoj na području Pakraca i Lipika ali se gradilo i ulagalo u vodne građevine i financiralo iz proračuna tih gradova. Smatra da je ovo veliko povećanje cijene kad se sve uzme u obzir te da će račun od 10m³ biti na razini računa za struju. Poznaje i razumije razloge i glasati će za usvajanje prijedloga ali smatra da bi povećanje trebalo biti malo manje od predloženog. Postavlja pitanje da li su vlasnici dali suglasnost na što direktor odgovara da će Skupština Društva čiji su članovi vlasnici Društva održati danas nakon ove sjednice. Navodi da je naknada za razvoj bila zakonska obveza i prije ali nije uvedena na području Pakraca i Lipika ali sada jednostavno više nema odgađanja i ista mora biti uvedena, a vlasnici mogu odrediti po kojoj visini će se prikupljati. G. Ribičić postavlja pitanje u svezi korištenja hidranata od strane vatrogasaca na što direktor odgovara da zakonski hidrant može biti korišten iz dva razloga: požar i unaprijed najavljena vatrogasna vježba. Na području Požege je to uređeno ali po okolnim naseljima ima anomalija. Krešimir Prpić iskazuje da se radi svašta, pokušava se uvesti reda i ima napretka, jer svako tako korištenje je udar na sustav plus opasnost od nestručnog rukovanja. Bilo kakav agresivniji pristup za to rješavanje bude krivo izprezentiran pa zato sve ide sporije nego je plan.

-----Više nije bilo prijavljenih pa je predsjednik dao ovu točku na glasanje s prijedlogom da se isti usvoji. Nakon izvršenog glasanja konstatira se da je prijedlog davanja prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na

uslužnom području TEKIIJA d.o.o., jednoglasno usvojen.-----

-----**Ad.6.)** Predsjednik napominje da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIIJA d.o.o., te daje riječ direktoru Direktor navodi da je dosta toga o predmetnom prijedlogu naknade za razvoj rečeno pod prethodnom točkom. Bitno je još jednom napomenuti da se uvodi naknada za razvoj na područjima gradova Pakrac i Lipik koji ju do sada nisu imali.-----
Ovim prijedlogom uvidu se jedinstvena naknada za razvoj koja obuhvaća razvoj i javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda. Prijedlog je da ista iznosi 0,51 euro po kubnom metru za stambeni prostor (kućanstva) i 0,64 eura po kubnom metru za prostore poslovne namjene. Naknada za razvoj iz ove Odluke obračunava se putem računa za vodnu uslugu, na kojima se posebno iskazuje. Naknada za razvoj plaća se u rokovima dospijeca cijene vodne usluge po računima za vodnu uslugu. Račune za vodne usluge, obveznicima plaćanja cijene vodne usluge, ispostavlja Tekija, d.o.o. kao isporučitelj vodnih usluga. Dakle, naknada za razvoj iz ove Odluke prihod je Tekija d.o.o. a ona ju evidentira u svojim poslovnim knjigama na zasebnim pozicijama.---
Prihodi od naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2026 - 2029. godine, koji je usvojen od strane Skupštine Društva i objavljen na internetskoj stranici Društva TEKIIJA d.o.o. ----
Pod izdacima gradnje komunalnih vodnih građevina treba podrazumijevati sve izdatke koji su nužni da se pripremi, provede i pusti u uporabu projekt gradnje komunalnih vodnih građevina (CAPEX), što uključuje, ali nije ograničeno na: izradu predstudije izvodljivosti projekta, studije izvodljivosti projekta, ocjene o potrebi procjene, studije utjecaja na okoliš, studije utjecaja na prirodu, djelatnosti prethodnih istraživanja (utvrđivanje uvjeta za građenje, utvrđivanje stanja materijala i građevine te uređaja i instalacija u odnosu na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu) izradu idejnog, glavnog i provedbenog projekta i drugih poslova projektiranja, ishođenje potrebnih upravnih dozvola i drugih upravnih akata (lokacijske, građevinske, uporabne i dr.), ishođenja posebnih uvjeta za građenje, provedbe postupaka javnih nabava, provedbe postupaka otkupa i izvlaštenja te drugog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedbe geodetskih poslova, građenja, nadzora nad građenjem, upravljanje projektom gradnje, djelatnosti ispitivanja materijala, određenih dijelova ili cijele građevine, troškove testiranja i probnoga pogona, troškove pravnih postupaka u vezi s prethodnim poslovima, za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz gradnju komunalnih vodnih građevina.-----

Predsjednik je otvorio raspravu. Za riječ se javio g. Dolić koji pita da li će Studenac sada plaćati naknadu budući da ima odvodnju na što mu je potvrdno odgovoreno.-----

----- Daljnjih pitanja nije bilo, stoga je predsjednik dao na glasanje Davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIIJA d.o.o s prijedlogom da se isti usvoji.-----

----- Nakon izvršenog glasovanja, predsjednik je izvijestio nazočne članove da je jednoglasno dana prethodna suglasnost na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIIJA d.o.o. prema pisanom tekstu prijedloga i izlaganju Uprave Društva TEKIIJA d.o.o. .-----

----- **Ad.7.)** Predsjednik napominje da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje suglasnosti Upravi Društva na financijsko jamstvo i izdavanje bjanko zadužnica temeljem sklopljenih ugovora s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije o dodatnom sufinanciranju provedbe EU projekata- sufinanciranje lokalnih sredstava, na projektima aglomeracije Požega, Pleternica i Pakrac-Lipik te daje riječ Direktor Društva. Direktor napominje da je na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije potrebno izdati određena financijska jamstva, smatra da je rizik vrlo mali za ista, daje riječ Renati Matijević da ih

obrazloži. Gđa. Matijević napominje da je na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije, a temeljem sklopljenog Ugovora o sufinanciranju provedbe EU projekta „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega-faza 2-PK.3.5.11.0001“, referentni broj ugovora: JPF.2025.-2.135.potrebno izdati jamstvo u obliku bjanko zadužnice najmanje u visini vrijednosti ugovora od 120.813,56 eur. -----

Na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije, a temeljem sklopljenog Ugovora o sufinanciranju provedbe EU projekta „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Pleternica-faza 2-PK.3.5.13.0001“ (referentni broj ugovora: JPF.2025.-2.115) potrebno je izdati jamstvo u obliku bjanko zadužnice najmanje u visini vrijednosti ugovora od 1.068.078,88 eur. -----

Na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije, a temeljem sklopljenog Ugovora o sufinanciranju provedbe EU projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracija Lipik-Pakrac-faza 2-PK.3.5.18.0001“ (referentni broj ugovora: JPF.2025.-2.146) potrebno je izdati jamstvo u obliku bjanko zadužnice najmanje u visini vrijednosti ugovora od 389.934,48 eur. -----

Dakle, nisu mali iznosi, ali kako je direktor napomenuo, rizik je vrlo mali zbog samih strogih procedura naplate preko odobrenih zahtjeva.-----

----- Predsjednik otvara raspravu. Nije bilo prijavljenih stoga je predsjednik dao na usvajanje odluku o davanju suglasnosti Upravi Društva na financijsko jamstvo i izdavanje bjanko zadužnica temeljem sklopljenih ugovora s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije o dodatnom sufinanciranju provedbe EU projekata- sufinanciranje lokalnih sredstava, na projektima aglomeracije Požega, Pleternica i Pakrac-Lipik s prijedlogom da se tražena suglasnost.-----

----- Nakon izvršenog glasovanja, predsjednik je izvijestio nazočne članove da je jednoglasno donešena Odluka kojom se daje se suglasnost Upravi Društva na financijsko jamstvo i izdavanje bjanko zadužnica temeljem sklopljenih ugovora s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije o dodatnom sufinanciranju provedbe EU projekata- sufinanciranje lokalnih sredstava, na projektima aglomeracije Požega, Pleternica i Pakrac-Lipik prema predloženim iznosima i pravnim osnovama.-----

----- **Ad. 8.)** Predsjednik napominje da je predviđeno davanje suglasnosti na Odluku o namjenskom trošenju financijskih sredstava uprihođenih od naplate ugovorne kazne na projektu: Izgradnja sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrade na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac, te daje riječ direktoru. Direktor napominje da je, nažalost, i ovo jedan od projekata gdje smo morali naplatiti kaznu zbog neurednog izvršenja ugovora od strane Izvođača te raskinuti ugovor. U međuvremenu je TEKIJIA d.o.o. uspjela stvoriti uvjete da se projekt nastavi i da se ponovno raspiše natječaj i izabere izvođač. Prijedlog je općenito isti kao što je bio na aglomeraciji Pleternica, dakle da se sredstva koriste za troškove nastale raskidom ugovora i za nastavak projekta, u prvom redu kako bi se Gradu Pleternici da se određeni troškovi podmire, a koji se mogu financirati iz ovih sredstava za određenu namjenu. Konkretno se navodi da je temeljem raskinutog trećeg ugovora broj 523/2022 između Tekija d.o.o. i Presoflex gradnje d.o.o. obračunata je kazna za kašnjenje Presoflex gradnji d.o.o. u iznosu od 65.392,81 eur. Kazna u ukupnom iznosu naplaćena je garancijom Zagrebačke banke d.d. dana 07.02.2024.g. Iz naplaćene kazne za kašnjenje plaćen je porez na dobit 18% za 2024.g. u iznosu 11.770,71 eur i drugi troškovi koji su nastali kao posljedica raskida navedenog ugovora u iznosu 8.557,70 eur. Ukupno utrošena sredstva financirana iz naplaćene garancije na dan 19.11.2025. iznose 20.328,41 eur. Dakle preostala sredstva za financiranje iznose 45.064,40 eura. Ukupno financirani troškovi sastoje se od: obračunati i plaćeni porez na dobit 18%; neophodne sanacije prometnice zbog sigurnosti prometovanja; novelacije troškovnika i dokumentacije o nabavi za nastavak radova- izvršeno 80% ugovorenog.-----

Preostali dio za daljnje financiranje služit će za utvrđivanje stanja izgrađene kanalizacijske mreže

jer nisu dostavljeni svi ispitni izvještaji prethodnog izvođača, za novelaciju troškovnika i dokumentacije o nabavi za nastavak radova-20% ugovorenog, za daljnje financiranje svih opravdanih troškova nastalih na projektu NPOO-retro, a koji su NPOO-retro neprihvatljivi i trebali bi se financirati iz lokalnih sredstva u 100% iznosu, za sanaciju svih eventualnih oštećenja koja se mogu pojaviti na terenu na već izvedenim radovima, obzirom da nemamo jamstvo za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za troškove koji mogu nastati uslijed eventualne tužbe od strane prethodnog izvođača, za eventualne troškove radi potrebne izmjene i dopune lokacijskih i građevinskih dozvola te eventualni, naknadni za sada nepoznati troškovi. -----

Predsjednik je otvorio raspravu. Nije bilo prijavljenih stoga je predsjednik dao na usvajanje odluku o davanju suglasnosti Upravi Društva na Odluku o namjenskom trošenju finansijskih sredstava uprihodenih od naplate ugovorne kazne na projektu: Izgradnja sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac s prijedlogom da se tražena suglasnost. Nakon izvršenog glasovanja, predsjednik je izvijestio nazočne članove da je jednoglasno donešena Odluka kojom se daje se suglasnost Upravi Društva na Odluku o namjenskom trošenju finansijskih sredstava uprihodenih od naplate ugovorne kazne na projektu: Izgradnja sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zagrađe na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac prema dostavljenom prijedlogu.-----

----- **Ad.9.)**) Predsjednik napominje da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje informacije o prijavi projekta aglomeracija Kutjevo i Velika na Poziv Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije na dostavu projektnih prijedloga za financiranje novih projekata vodno - komunalnog sektora u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021-2027., te daje riječ direktoru. Direktor napominje da je objavljen je poziv Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije na dostavu projektnih prijedloga za financiranje novih projekata vodno-komunalnog sektora, koji se moraju dostaviti do 31.12.2025. godine. TEKIJIA d.o.o. je pripremila i prijavila već dugo očekivane projekte koji čekaju konačno prihvaćanje do strane Ministarstva a to su projekti aglomeracije Velika i Kutjevo. Projekti su bili spremni još 2018. godine ali nisu prihvaćeni. Morala se naknadno raditi novelacija svih troškovnika po pitanju cijena, raznih dokumenata, zapravo vrlo opsežna dokumentacija koja se ponovno morala novelirati i pripremiti obzirom na protek vremena. Radi se o dva pročišćavača otpadnih voda i dvije vodospreme u Kutjevu i Velikoj. Po nekoj procjeni trošak je od 23-25 milijuna eura što su svakako velika sredstva za JLS koliki god bio udio u sufinanciranju.-----
----- Predsjednik je otvorio raspravu. Nije bilo prijavljenih a obzirom da se o ovoj informaciji ne glasa, konstatira se da je ista primljena na znanje.-----

-----**Ad.10.)** Predsjednik daje riječ direktoru da podnese informacije o dodatnom potraživanju finansijskih sredstava Izvođača za razliku u cijeni na projektu: Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega - Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega. Direktor napominje da je predstavnik Izvođača, Riko d.o.o. iz Slovenije dostavio dopis koji se odnosi na Potraživanje br. 10.3. - Obavijest o višoj sili - Rat u Ukrajini, Veliko povećanja troškova rada, energenata, sirovine i materijala / proizvoda uslijed globalne krize izazvane ratom u Ukrajini u svezi s Dopis Izvođača, obavijesti o potraživanju od 10.03.2022., Ref. br.:R12-1176/20-238 i Odluke VRS-a – odluka VRS-a od 17.12.2024.g. U istom navode da temeljem Ugovora za rekonstrukciju i dogradnju postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega dostavljaju potraživanje broj 10.3. a temeljem obvezujuće Odluke Vijeća za rješavanje sporova od dana 17.12.2024. godine s pripadajućim priložima. Po njihovom tumačenju, Odlukom VRS-a od 17.12.2024. godine nedvojbeno je potvrđeno pravo Izvođača na potraživanje razlike u cijeni temeljem korigirane metodologije (analize cijena i odgovarajućih koeficijenata). Sukladno Članku 20.4 FIDIC Općih uvjeta ugovora, a Odluka VRS-a obvezujuća je za obje ugovorne strane. Temeljem nove metodologije ukupna razlika u cijeni za

razdoblje zaključno s 11. mjesecom 2023. godine, po tumačenju Izvođača, iznosi 3.152.291,98 €. Budući da je po ovom osnovu, kroz privremena Potraživanja br. 10 i 10.2, Inženjer prethodno već priznao, a Naručitelj odobrio ukupno 1.129.948,78 € što predstavlja zbroj odobrenih iznosa 798.445,19 € + 331.503,59 €, preostaje razlika za uplatu u iznosu od 2.022.343,20 €, koju izvođač sada potražuje. Direktor napominje da je ovo diskreciono tumačenje i izračun od strane Izvođača koji će naravno biti osporavan od strane TEKIJE d.o.o. Izvođač je na VRS-u tražio i produljenje roka izvođenja kao i RUC. Za produljenje roka su odbijeni ali su upućeni da naprave novu analizu i izračun za RUC i da ga mogu ponovno zahtijevati. Obzirom na visinu, zahtjev je neprihvatljiv, ali treba ga pomno i stručno analizirati i provesti sve potrebne pravne korake jer nas vrlo vjerojatno čeka arbitraža po ovom pitanju pri HGK.-----

----- Predsjednik je otvorio raspravu. Nije bilo prijavljenih. Obzirom da se o ovoj informaciji ne glasa, konstatira se da je ista primljena na znanje.-----

----- **Ad.11.)** Pod ovom točkom nije bilo prijavljenih. Predsjednik je upitao da li tko od članova ima kakvih prijedloga za Dnevni red za sljedeću sjednicu neovisno što će biti novi sastav. Prijedloga nije bilo. Budući da prijedloga nije bilo, predsjednik je ustvrdio da je Dnevni red ove sjednice iscrpljen te zaključio rad na ovoj sjednici Nadzornog odbora Društva u 09:16 sati (devetsatišesnaestminuta).-----

U Požegi, 28.11.2025.g. -----

Zapisničar:


Krunoslav Prpić, dipl. iur.

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Predsjednik Nadzornog odbora:

Stjepan Golić, dipl. ing. sig.



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

POBODI KOTLOVNA
KILJA DAN

