

**TEKIJA d.o.o.**  
**34000 Požega**  
**Vodovodna 1**

-----  
-----  
broj 500 -2/25 -----

U Požegi, 28. studenog 2025.g. -----

-----  
**Z A P I S N I K**  
-----

-----  
**sa 5. sjednice Skupštine u 2025. godini trgovačkog društva TEKIJA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga** iz Požege, Grad Požega, Vodovodna 1 (u daljnjem tekstu: "Društvo") upisanog u registru Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu pod brojem MBS: 050029429, OIB: 57790565988, a koja skupština je **održana 28.11.2025.g.** (dvadesetosmogjedanaestogdvijetisućedvadesetipetogodine) **u sjedištu Društva TEKIJA d.o.o., na adresi Vodovodna 1, Požega.**-----

-----  
Nazočni članovi društva su:-----

- GRAD POŽEGA, zastupan po gradonačelniku Borislavu Miličeviću-----
- GRAD PLETERNICA, zastupan po opunomoćeniku Moniki Tus-----
- GRAD PAKRAC, zastupan po opunomoćeniku Marijanu Malogorski-----
- OPĆINA KAPTOL, zastupana po načelniku Dariju Lončareviću -----
- OPĆINA VEIJKÀ, zastupana po načelniku Robertu Hofmanu -----
- OPĆINA ČAGLIN, zastupana po načelniku Daliboru Bardaču -----
- OPĆINA BRESTOVAC, zastupana po načelniku Zdravku Mandiću -----
- OPĆINA JAKŠIĆ, zastupana po načelniku Ivici Kovačeviću-----
- GRAD KUTJEVO, zastupan po gradonačelniku Josipu Budimiru (naknadno pristupio sjednici tijekom održavanja) -----

-----  
Nazočni u smislu članka 274. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu: "Zakon") su:-----

- gospodin Anto Bekić – direktor društva-----

-----  
Ostali nazočni:-----

- gospodin Krešimir Prpić – tehnički direktor i zamjenik direktora TEKIJA d.o.o.-----
- gospođa Renata Matijević – rukovoditelj Sektora ekonomsko-pravnih poslova TEKIJA d.o.o. -----
- gospodin Marijan Pierobon- direktor podružnice TEKIJE d.o.o. Pakrac- Lipik,-----
- gospodin Krunoslav Prpić- zapisničar-----

-----  
Uvodni dio Skupštine Društva vodio je predsjednik Skupštine Društva, gospodin Borislav Miličević.-----

-----  
Skupština je otvorena u 10:20 sati (desetsatidvadesetminuta) -----

-----  
----- Sačinjen je popis nazočnih i zastupanih članova Društva, te je isti dan na javni uvid.-

----- Skupštinu je sazvala Uprava svojom Odlukom – Pozivom od 19.11. 2025.g. br.: 3.1. 500-25/KP a koja je privitak ovog Zapisnika.

----- Poziv za Skupštinu Društva s prijedlogom dnevnog reda, sukladno članku 443. stavak 1. i 2. Zakona, dostavljeni su neposrednim uručanjem svim članovima Društva.-----

----- Uvid u prijedloge Odluka, te u popratna pismena u smislu članka 550. g. stavka 3. Zakona o trgovačkim društvima, omogućen je zainteresiranim članovima Društva, u poslovnim prostorijama u sjedištu Društva. -----

----- Temeljni kapital Društva iznosi 13.451.020,00 eur (trinaestmilijunačetiristopedesetjednatisućadvadeset eura) i isti je podijeljen na 10 (deset) nejednakih poslovnih udjela.-----

----- Nazočni članovi su obaviješteni da će se glasovati javno podizanjem ruku, tako da pravo glasa na Skupštini svaki član Društva ostvaruje sukladno članku 17. (sedamnaest) Društvenog ugovora. -----

----- Utvrđeno je da su na predmetnoj Skupštini putem zakonskih zastupnika i ovlaštenih opunomoćenika nazočni članovi koji su ukupno imatelji 9 (devet) poslovnih udjela u Društvu, što predstavlja 93,29% (devedesettrizarezdvasetdevetposto) temeljnog kapitala Društva, te da su posljedično tome u smislu članka 444. stavak 1. Zakona i članka 22. Društvenog ugovora, **ispunjeni uvjeti** za pravovaljan **rad** Skupštine, te pravovaljano **odlučivanje** na istoj.-----

----- **Ad. 1)** Nakon izvršenog uvida i provjere priložene dokumentacije, **utvrđeno je da je Skupština** Društva u smislu članka 277. stavka 6. Zakona o trgovačkim društvima, **vlastna donositi valjane odluke**, te da je u smislu članka 285. Zakona o trgovačkim društvima **valjano sastavljen popis nazočnih i zastupanih članova**, koji je **dan na uvid** svim sudionicima skupštine **prije prvog glasanja**.-----

----- **Ad. 2)** Predsjednik Skupštine g. Miličević utvrdio je da u smislu članka 443. stavak 3. Zakona nije bilo pisanih zahtjeva za dopunom predloženog dnevnog reda, otvara raspravu o predloženom Dnevnom redu koji je naveden u samom Pozivu. -----  
Nije bilo prijavljenih stoga je **DNEVNI RED** koji je predloženi **jednoglasno usvojen**, te isti glasi:-

1. Otvaranje Skupštine, utvrđivanje prisutnih članova Društva i utvrđivanje broja glasova,-----
2. Utvrđivanje i usvajanje Dnevnog reda,-----
3. Usvajanje zapisnika sa 4. sjednice Skupštine Društva u 2025. godini, održane dana 30. rujna 2025. godine, -----
4. Davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na uslužnom području TEKIIJA d.o.o.,-----
5. Davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIIJA d.o.o.,-----
6. Davanje suglasnosti Upravi Društva na financijsko jamstvo i izdavanje bjanko zadužnica temeljem sklopljenih ugovora s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije o dodatnom sufinanciranju provedbe EU projekata (sufinanciranje lokalnih sredstava) na projektima aglomeracije Požega, Pleternica i Pakrac-Lipik,-----
7. Davanje suglasnosti na Odluku o namjenskom trošenju financijskih sredstava uprihodjenih od naplate ugovorne kazne na projektu: Izgradnja sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zgrade na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac,-----
8. Informacija o prijavi projekta aglomeracija Kutjevo i Velika na Poziv Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije na dostavu projektnih prijedloga za financiranje novih projekata

9. vodno-komunalnog sektora u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021-2027.,-----  
Informacija o dodatnom potraživanju financijskih sredstava Izvođača za razliku u cijeni na  
projektu: Pобоljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega -  
Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega,  
10. Različito.-----

----- **Ad. 3)** Predsjednik Skupštine Društva g. Miličević je upoznao nazočne članove da je Zapisnik sa 4. sjednice Skupštine Društva u 2025. godini, održane dana 30. rujna 2025. godine dostavljen članovima u sklopu radnih materijala za ovu sjednicu. Otvorena je rasprava o eventualnim primjedbama ili dopunama.-----

----- Budući da nitko od nazočnih članova nije imao primjedbi na predmetni zapisnik, dano je na glasovanje odluka o usvajanju zapisnika sa 4. sjednice Skupštine Društva u 2025. godini, održane dana 30.09.2025. godine.-----

----- Nakon izvršenog glasovanja, utvrđeno je da je Zapisnik sa 4. sjednice Skupštine Društva u 2025. godini, održane dana 30. rujna 2025. godine **jednoglasno** usvojen.-----

-----**Ad. 4)** Predsjednik Skupštine upoznao je članove da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na uslužnom području TEKIIJA d.o.o., te daje riječ direktoru Društva da izvijesti članove pod ovom točkom. Direktor pozdravlja još jednom nazočne, navodi da je u radnim materijalima dostavljen prijedlog Odluke o cijeni vodnih usluga. Do donošenja konačne Odluke potrebna je određena procedura koja uključuje i odobrenje Vijeća za vodne usluge, provođenje javnog savjetovanja i slično. Dakle ovo je prvi prijedlog utemeljen na prethodno obavljenim konzultacijama i kalkulacijama po zadanim metodama. Navodi da su svi javni isporučitelji u Hrvatskoj u ovom stadiju ili su već donijeli nove cijene vodnih usluga.-----  
Navodi da je sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19) i Uredbi o uslužnim područjima (NN 70/23) Tekija d.o.o. provela sve potrebne propisane radnje kako bi se organizirala kao jedinstveni javni isporučitelj, na uslužnom području 18 koje obuhvaća sve gradove i općine u Požeško-slavonskoj županiji. Nakon provedenog pripajanja Tekija d.o.o. kao jedinstveni isporučitelj na uslužnom području 18 podnosi 18.prosinca 2024. godine Zahtjev za za izdavanje rješenja o ispunjavanju općih i posebnih uvjeta potrebnih za početak poslovanja. Dana 20. prosinca 2024. godine resorno ministarstvo izdalo je privremeno rješenje koje vrijedi do 20.prosinca 2026. godine. Prema odredbama iz članka 45. stavak 1. i članka 109. stavak 1. Zakona o vodnim uslugama propisana je obveza jedinstvenog javnog isporučitelja da odlukom odredi visinu cijene vodnih usluga -tarifu vodne usluge u roku od 60 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 16. Stavka 5. Zakon o vodnim uslugama , a u dopisu – I. Izmjena Obavijesti o rokovima i dostavi podataka, donošenju novih odluka o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na uslužnom području, Vijeća za vodne usluge od 07.11.2025. godine kao krajnji rok za stupanje na snagu nove Odluke o cijeni vodnih usluga određen je datum 30. lipnja 2026. godine. Iz svega ranije navedenog proizlazi da su osnovni razlozi i ciljevi za izmjenu cijena vodnih usluga da se tarifna politika integriranih isporučitelja vodnih usluga uskladi sa Zakonom o vodnim uslugama i Uredbom o metodologiji za određivanje cijena vodnih usluga, te da se odluka o cijeni vodnih usluga donese za razdoblje važenja poslovnog plana, 4 godine, počevši od 01.01.2026. -----  
Povećanje cijene vodnih usluga omogućiti će poslovanja javnog isporučitelja prema načelu održivog razvoja i punog povrata troškova sukladno Uredbi o metodologiji za određivanje cijene vodnih usluga (NN 70/23), najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodnih usluga pokriva. -----

Sukladno načelima Zakona o vodnim uslugama Tekija d.o.o. predlaže donošenje ove Odluke o cijeni vodnih usluga, poštujući pri tome, prema navedenom zakonu i uredbi, da se cijena vodnih usluga određuje prema načelima punog povrata troškova vodnih usluga kako je utvrđeno zakonom

kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva, socijalne prihvatljivosti cijene vode i zaštite od monopola i da se vodne usluge pružaju pod nediskriminacijskim uvjetima i socijalno prihvatljivim uvjetima.

Prema Uredbi, cijena vodne usluge sadrži fiksni i varijabilni dio cijene vodne usluge. Varijabilni dio cijene vodne usluge, obračunava se po isporučenom kubiku vodne usluge, a fiksni dio cijene vodne usluge obračunava se po korisniku mjesečno.

Tekija d.o.o. preispitala je sadašnji tarifni model i predlaže izmjenu odluke o cijeni vodnih usluga, i izjednačavanje cijena na uslužnom području 18 i to na način da se:-----

- fiksni dio cijene vodoopskrbe za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava sa 2,46 EUR na 2,99 EUR ili za 21,5%, a na području Podružnice Pakrac – Lipik sa 2,65 EUR na 2,99 EUR ili 12,8%. -----

- fiksni dio cijene vodoopskrbe za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega ostaje nepromijenjen i to u iznosu od 4,65 EUR dok se fiksni dio cijene vodoopskrbe za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik smanjuje sa 7,96 EUR na 4,65 EUR ili 41,6% manje.-----

- fiksni dio cijene odvodnje za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega ostaje nepromijenjen i to u iznosu od 1,20 EUR, a na području Podružnice Pakrac – Lipik povećava se sa 0,60 EUR na 1,20 EUR ili 100,0%. -----

- fiksni dio cijene odvodnje za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega ostaje nepromijenjen i to u iznosu od 1,60 EUR, dok se fiksni dio cijene odvodnje za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik povećava sa 1,23 EUR na 1,60 EUR ili 30,08%.

- fiksni dio cijene pročišćavanja za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava se 0,70 EUR na 0,80 EUR ili 14,29%, a na području Podružnice Pakrac – Lipik povećava se sa 0,27 EUR na 0,80 EUR ili 196,3%. -----

- fiksni dio cijene pročišćavanja za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,70 EUR na 0,80 EUR ili 14,29%, dok se fiksni dio cijene pročišćavanja za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik smanjuje sa 1,34 EUR na 0,80 EUR ili 40,3%.

- varijabilni dio cijene vodoopskrbe za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,69 EUR na 0,79 EUR ili 14,49%, a na području Podružnice Pakrac – Lipik sa 0,66 EUR na 0,79 EUR ili 19,7%. -----

- varijabilni dio cijene vodoopskrbe za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega povećava sa 1,25 EUR na 1,30 EUR ili 4,0%, dok se varijabilni dio cijene vodoopskrbe za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik povećava sa 0,98 EUR na 1,30 EUR ili 32,65%.-----

- varijabilni dio cijene odvodnje za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,36 EUR na 0,43 EUR ili 19,44% , a na području Podružnice Pakrac – Lipik ostaje nepromijenjen i to u iznosu 0,43 EUR . -----

- varijabilni dio cijene odvodnje za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,49 EUR na 0,55 EUR ili 12,24%, dok se varijabilni dio cijene odvodnje za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik smanjuje sa 0,60 EUR na 0,55 EUR ili 8,33%.-----

- varijabilni dio cijene pročišćavanja za kućanstva na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,24 EUR na 0,33 EUR ili 37,5%, a na području Podružnice Pakrac – Lipik povećava se sa 0,20 EUR na 0,33 EUR ili 65,0%. -----

- varijabilni dio cijene pročišćavanja za gospodarstvo na području Tekije d.o.o. Požega povećava se sa 0,32 EUR na 0,44 EUR ili 37,5%, dok se varijabilni dio cijene pročišćavanja za gospodarstvo na području Podružnice Pakrac -Lipik povećava sa 0,20 na 0,44 EUR ili 120,0%.-----

Socijalna cijena fiksnog i varijabilnog dijela usluge javne vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja za kućanstva iznosi 60% od pune cijene navedenih usluga na jedinstvenom području javnog isporučitelja. -----

Ukupno promatrano račun za potrošenih 10 m<sup>3</sup> vodne usluge (vode, odvodnje i pročišćavanja) u kućanstvu po važećim cijenama iznosi 26,81 EUR na području Tekije d.o.o. Požega, a na području Podružnice Pakrac -Lipik 22,41 EUR. Jedinstveni račun za kućanstva po predloženim cijenama i

trenutno važećom naknadom za razvoj na cijelom području, jer trenutno na području koje pokriva Podružnica Pakrac Lipik nije ustrojena naknada za razvoj vodoopskrbe i odvodnje, iznosio bi 30,45 EUR što je povećanje od 13,6% na području Tekija Požega i 35,9% na području Podružnice.-----

Uvođenjem jedinstvene naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje za kategoriju potrošača kućanstva, koju bi u jedinstvenom iznosu plaćali svi korisnici usluga i na čitavom području javnog isporučitelja u iznosu od 0,51 EUR jedinstveni račun za potrošnju od 10 m<sup>3</sup> mjesečno iznosio bi 32,15 EUR što je povećanje 19,9% na području Tekija Požega i 43,5% na području Podružnice.

Ako promatramo promjenu cijene za poslovne prostore (gospodarstvo) temeljem potrošenih 30 m<sup>3</sup> vodne usluge (vode, odvodnje i pročišćavanja ) po važećim cijenama iznosi 102,20 EUR na području Tekije Požega i 83,97 EUR na području Podružnice.-----

Jedinstveni račun za poslovne prostore (gospodarstvo) po predloženim cijenama i trenutno važećom naknadom za razvoj na cijelom području, iznosio bi 110,20 EUR što je povećanje od 7,7% na području Tekija Požega i 31,2% na području Podružnice.-----

Uvođenjem jedinstvene naknade za razvoj vodoopskrbe i odvodnje za kategoriju potrošača poslovni prostor (gospodarstvo), koju bi u jedinstvenom iznosu plaćali svi korisnici usluga i na čitavom području javnog isporučitelja u iznosu od 0,64 EUR jedinstveni račun za potrošnju od 30 m<sup>3</sup> mjesečno iznosio bi 116,50 EUR što je povećanje 13,9% na području Tekija Požega i 38,7% na području Podružnice. Sve promjene prikazane su u Tablici 1 - za građanstvo i u Tablici 2 -za poslovne prostore ili gospodarstvo.-----

Predsjednik otvara raspravu. Napominje da je svima jasno da nije popularno donošenje ovakvih odluka no dobar gospodarstvenik poduzima potrebne mjere i donosi odluke na vrijeme. Pogotovo se to odnosi na spomenutu činjenicu pripajanja, kada je ovaj sustav postao još veći i potrebno je s njim kvalitetno i odgovorno upravljati. Bolje da se ovakve odluke donesu sad i na vrijeme nego da se ugroze ili stanu neki projekti, odnosno da i ne započnu a uz to, kako je rečeno, dani su nam i rokovi do kojih se Odluka mora donijeti. A da bi se odluka donijela moraju se prvo ispoštovati određene procedure koje zahtijevaju vrijeme i neke rokove.-----

---- Daljnjih pitanja nije bilo, stoga je predsjednik Skupštine dao na glasanje Davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na uslužnom području TEKIIJA d.o.o s prijedlogom da se isti usvoji.-----

Prije samog glasanja, predsjednik Skupštine Društva upoznao je nazočne članove da se u smislu članka 23. u svezi članka 24. stavka 2. i 3. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019), usvajanje ovakve Odluke vrši odlukom Skupštine Društva pri čemu se odluka donosi dvostrukom većinom glasova, što znači običnom većinom glasova razmjerno poslovnim udjelima u temeljnom kapitalu danih na Skupštini, te običnom većinom dodatnih glasova danih na Skupštini Društva. Iako ovo nije konkretno donošenje Odluke već prijedloga, ukoliko bude različitih glasova tijekom glasanja, mogu se evidentirati kroz dvostruki način glasanja.-----

Iz tog razloga prešlo se na glasanje u svezi većine nazočnih članova Društva, utvrđene razmjerno poslovnim udjelima u temeljnom kapitalu.-----

----- Nakon izvršenog glasanja, predsjednik Skupštine izvijestio je nazočne članove da je shodno članku 17. (sedamnaest) Društvenog ugovora, dano 9329 (dvadesetdevet) glasova, što čini 93,29% (devedesettrizarezdvadesetdevetposto) temeljnog kapitala Društva.-----

----- „ZA“ predloženu odluku dano je dano 9329 (devettisućatristotinedvadesetdevet) glasova, pa time i 93,29% (devedesettrizarezdvadesetdevetposto) temeljnog kapitala Društva zastupljenog na Skupštini.-----

----- Glasova „SUZDRŽANIH“ ili „PROTIV“ predložene odluke nije bilo.-----

----- Prilikom navedenog glasanja „NEVAŽEĆIH“ glasova nije bilo.-----

----- Potom je predsjednik Skupštine Društva utvrdio da je Skupština Društva jednoglasno, u smislu članka 24. stavka 3. alineja 1. Zakona o vodnim uslugama, donijela Odluku o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i izjednačavanju tarifa na uslužnom području TEKIIJA d.o.o. u tekstu kako je priloženo u radnim

materijalima i izlaganju uprave Društva a koji se prilaže ovom Zapisniku.-----  
Vezano uz izvršeno glasovanje, u smislu članka 24. stavka 3. alineja 2. Zakona o vodnim uslugama  
odnosno u svezi većine nazočnih članova Društva, utvrđene razmjerno broju dodatnih glasova danih  
na Skupštini, predsjednik Skupštine izvijestio je nazočne članove da je shodno članku 17.  
(sedamnaest) Društvenog ugovora, ukupno dano 9 glasova, -----  
----- „ZA“ predloženu odluku bili su svi prisutni članovi-----  
----- Glasova „SUZDRŽANIH“ ili „PROTIV“ predložene odluke nije bilo.-----  
----- Prilikom navedenog glasovanja „NEVAŽEĆIH“ glasova nije bilo.-----

----- Potom je predsjednik Skupštine Društva utvrdio da je Skupština Društva jednoglasno,  
u smislu članka 24. stavka 3. alineja 2. Zakona o vodnim uslugama, donijela Odluku o davanju  
prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i  
izjednačavanju tarifa na uslužnom području TEKIJIA d.o.o.-----  
-----Potom je predsjednik Skupštine Društva utvrdio da je nakon izvršenog dvostrukog  
glasovanja, Skupština Društva jednoglasno donijela slijedeću-----

#### -----ODLUKU-----

##### ----- Članak 1.-----

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o cijeni vodnih usluga i  
izjednačavanju tarifa na uslužnom području TEKIJIA d.o.o. prema pisanom tekstu prijedloga i  
izlaganju Uprave Društva TEKIJIA d.o.o. a prijedlog se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni  
dio.-----

##### ----- Članak 2 -----

Nalaže se Upravi Društva da provede prethodni postupak sukladno zakonskim i podzakonskim  
aktima te da po provedenom postupku dostavi prijedlog konačnog teksta Odluke o cijeni vodnih  
usluga na usvajanje ovoj Skupštini.-----

##### -----Članak 3.-----

Potom je predsjednik proglasio navedenu odluku.-----

----- **Ad.5.)** Predsjednik napominje da je pod ovom točkom dnevnog reda predviđeno davanje  
prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom  
području TEKIJIA d.o.o. te daje riječ direktoru. Direktor navodi da je dosta toga o predmetnom  
prijedlogu naknade za razvoj rečeno pod prethodnom točkom. Bitno je još jednom napomenuti da  
se uvodi naknada za razvoj na područjima gradova Pakrac i Lipik koji ju do sada nisu imali.-----  
Ovim prijedlogom uvidu se jedinstvena naknada za razvoj koja obuhvaća razvoj i javne  
vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda. Prijedlog je da ista iznosi 0,51 euro po kubnom metru  
za stambeni prostor (kućanstva) i 0,64 eura po kubnom metru za prostore poslovne namjene.  
Naknada za razvoj iz ove Odluke obračunava se putem računa za vodnu uslugu, na kojima se  
posebno iskazuje. Naknada za razvoj plaća se u rokovima dospijeća cijene vodne usluge po  
računima za vodnu uslugu. Račune za vodne usluge, obveznicima plaćanja cijene vodne usluge,  
ispostavlja Tekija, d.o.o. kao isporučitelj vodnih usluga. Dakle, naknada za razvoj iz ove Odluke  
prihod je Tekija d.o.o. a ona ju evidentira u svojim poslovnim knjigama na zasebnim pozicijama.---  
Prihodi od naknade za razvoj koriste se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina  
sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina za razdoblje 2026 - 2029. godine, koji je  
usvojen od strane Skupštine Društva i objavljen na internetskoj stranici Društva TEKIJIA d.o.o. -----  
Pod izdacima gradnje komunalnih vodnih građevina treba podrazumijevati sve izdatke koji su nužni  
da se pripremi, provede i pusti u uporabu projekt gradnje komunalnih vodnih građevina (CAPEX),

što uključuje, ali nije ograničeno na: izradu predstudije izvodljivosti projekta, studije izvodljivosti projekta, ocjene o potrebi procjene, studije utjecaja na okoliš, studije utjecaja na prirodu, djelatnosti prethodnih istraživanja (utvrđivanje uvjeta za građenje, utvrđivanje stanja materijala i građevine te uređaja i instalacija u odnosu na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu) izradu idejnog, glavnog i provedbenog projekta i drugih poslova projektiranja, ishodenje potrebnih upravnih dozvola i drugih upravnih akata (lokacijske, građevinske, uporabne i dr.), ishodenja posebnih uvjeta za građenje, provedbe postupaka javnih nabava, provedbe postupaka otkupa i izvlaštenja te drugog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, provedbe geodetskih poslova, građenja, nadzora nad građenjem, upravljanje projektom gradnje, djelatnosti ispitivanja materijala, određenih dijelova ili cijele građevine, troškove testiranja i probnoga pogona, troškove pravnih postupaka u vezi s prethodnim poslovima, za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz gradnju komunalnih vodnih građevina.-----

Predsjednik je otvorio raspravu. Za riječ se javio g. Zdravko Mandić s pitanjem zašto prijedlog ove Odluke nema odredbe koje je sadržavala prethodna Odluka a koje se odnose na izvještavanje pojedinih JLS-eva o prikupljenim odnosno utrošenim sredstvima, dva puta godišnje, te o ključu raspodjele kod zajedničkog financiranja projekata od važnosti za više jedinica lokalnih samouprava, odnosno da će se udio u financiranju pojedine jedinice lokalne samouprave određivati po kriteriju broja stanovnika po pojedinoj jedinici lokalne samouprave.-----

Direktor napominje da je prijedlog ove Odluke napravljen po nekakvom usvojenom tipskom obrascu ostalih javnih isporučitelja koji provode ili su proveli ovaj postupak ali nema zapreke da se predloženo doda u tekst prijedloga Odluke ukoliko se članovi Skupštine slažu. Članovi Skupštine jednoglasno su održali predmetni prijedlog da se navedene odredbe uvrste u tekst prijedloga Odluke.-----

----- Daljnjih pitanja nije bilo, stoga je predsjednik Skupštine dao na glasanje Davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIJIA d.o.o s prijedlogom da se isti usvoji.-----

Prije samog glasanja, predsjednik Skupštine Društva upoznao je nazočne članove da se u smislu članka 23. u svezi članka 24. stavka 2. i 3. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/2019), usvajanje ovakve Odluke vrši odlukom Skupštine Društva pri čemu se odluka donosi dvostrukom većinom glasova, što znači običnom većinom glasova razmjerno poslovnim udjelima u temeljnom kapitalu danih na Skupštini, te običnom većinom dodatnih glasova danih na Skupštini Društva. Iako ovo nije konkretno donošenje Odluke već prijedloga, ukoliko bude različitih glasova tijekom glasanja, mogu se evidentirati kroz dvostruki način glasanja.-----

Iz tog razloga prešlo se na glasanje u svezi većine nazočnih članova Društva, utvrđene razmjerno poslovnim udjelima u temeljnom kapitalu. -----

----- Nakon izvršenog glasanja, predsjednik Skupštine izvijestio je nazočne članove da je shodno članku 17. (sedamnaest) Društvenog ugovora, dano 9329 (dvadesetdevet) glasova, što čini 93,29% (devedesettrizarezdvadesetdevetpostu) temeljnog kapitala Društva.-----

----- „ZA“ predloženu odluku dano je dano 9329 (devettisućatristotinedvadesetdevet) glasova, pa time i 93,29% (devedesettrizarezdvadesetdevetpostu) temeljnog kapitala Društva zastupljenog na Skupštini.-----

----- Glasova „SUZDRŽANIH“ ili „PROTIV“ predložene odluke nije bilo.-----

----- Prilikom navedenog glasanja „NEVAŽEĆIH“ glasova nije bilo.-----

----- Potom je predsjednik Skupštine Društva utvrdio da je Skupština Društva jednoglasno, u smislu članka 24. stavka 3. alineja 1. Zakona o vodnim uslugama, donijela Odluku o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIJIA d.o.o. u tekstu kako je priloženo u radnim materijalima i izlaganju uprave Društva te s naknadnim prijedlogom odredbi koje je potrebno uvrstiti u prijedlog Odluke a koje glase:-----

- „Kod zajedničkog financiranja projekata od važnosti za više jedinica lokalnih samouprava, udio u financiranju pojedine jedinice lokalne samouprave određivati će se po kriteriju broja stanovnika po pojedinoj jedinici lokalne samouprave.“-----
- „TEKIJA d.o.o. svakoj jedinici lokalne samouprave na uslužnom području dostavlja izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj, polugodišnje.“-----

Prijedlog se prilaže ovom Zapisniku.-----

Vezano uz izvršeno glasovanje, u smislu članka 24. stavka 3. alineja 2. Zakona o vodnim uslugama odnosno u svezi većine nazočnih članova Društva, utvrđene razmjerno broju dodatnih glasova danih na Skupštini, predsjednik Skupštine izvijestio je nazočne članove da je shodno članku 17. (sedamnaest) Društvenog ugovora, ukupno dano 9 glasova, -----

„ZA“ predloženu odluku bili su svi prisutni članovi-----

Glasova „SUZDRŽANIH“ ili „PROTIV“ predložene odluke nije bilo.-----

Prilikom navedenog glasovanja „NEVAŽEĆIH“ glasova nije bilo.-----

----- Potom je predsjednik Skupštine Društva utvrdio da je Skupština Društva jednoglasno, u smislu članka 24. stavka 3. alineja 2. Zakona o vodnim uslugama, donijela Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Zahtjev za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIIJA d.o.o.-----

----- Potom je predsjednik Skupštine Društva utvrdio da je nakon izvršenog dvostrukog glasovanja, Skupština Društva jednoglasno donijela slijedeću-----

#### -----ODLUKU-----

##### ----- Članak 1.-----

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Zahtjeva za donošenje odluke o naknadi za razvoj na uslužnom području TEKIIJA d.o.o. prema pisanom tekstu prijedloga i izlaganju Uprave Društva TEKIIJA d.o.o. s dopunama utvrđenim na sjednici a prijedlog se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.-----

##### ----- Članak 2 -----

Nalaže se Upravi Društva da provede prethodni postupak sukladno zakonskim i podzakonskim aktima te da po provedenom postupku dostavi prijedlog konačnog teksta Odluke o cijeni vodnih usluga na usvajanje ovoj Skupštini.-----

Potom je predsjednik proglasio navedenu odluku.-----

--- **Ad.6.)** Predsjednik napominje da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje suglasnosti Upravi Društva na financijsko jamstvo i izdavanje bjanko zadužnica temeljem sklopljenih ugovora s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije o dodatnom sufinanciranju provedbe EU projekata- sufinanciranje lokalnih sredstava, na projektima aglomeracije Požega, Pleternica i Pakrac-Lipik te daje riječ Direktor Društva. Direktor napominje da je na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije potrebno izdati određena financijska jamstva, smatra da je rizik vrlo mali za ista, daje riječ Renati Matijević da ih obrazloži. Gđa. Matijević napominje da je na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije, a temeljem sklopljenog Ugovora o sufinanciranju provedbe EU projekta „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega-faza 2-PK.3.5.11.0001“, referentni broj ugovora: JPF.2025.-2.135, potrebno izdati jamstvo u obliku bjanko zadužnice najmanje u visini vrijednosti ugovora od 120.813,56 eur. -----

Na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije, a temeljem sklopljenog Ugovora o sufinanciranju provedbe EU projekta „Razvoj vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Pleternica-faza 2-PK.3.5.13.0001“ (referentni broj ugovora: JPF.2025.-2.115) potrebno je izdati jamstvo u obliku bjanko zadužnice najmanje u visini vrijednosti ugovora od 1.068.078,88 eur.

Na traženje Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije, a temeljem sklopljenog Ugovora o sufinanciranju provedbe EU projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture aglomeracija Lipik-Pakrac-faza 2-PK.3.5.18.0001“ (referentni broj ugovora: JPF.2025.-2.146) potrebno je izdati jamstvo u obliku bjanko zadužnice najmanje u visini vrijednosti ugovora od 389.934,48 eur.

Dakle, nisu mali iznosi, ali kako je direktor napomenuo, rizik je vrlo mali zbog samih strogih procedura naplate preko odobrenih zahtjeva.

Predsjednik otvara raspravu. G. Ivica Kovačević napominje da je to već standardna procedura kod projekata ovakve vrste i da ne vidi ništa spornog u izdavanjima ovakvih jamstava. Nije bilo više prijavljenih stoga je predsjednik dao na usvajanje odluku o davanju suglasnosti Upravi Društva na financijsko jamstvo i izdavanje bjanko zadužnica temeljem sklopljenih ugovora s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije o dodatnom sufinanciranju provedbe EU projekata- sufinanciranje lokalnih sredstava, na projektima aglomeracije Požega, Pleternica i Pakrac-Lipik s prijedlogom da se tražena suglasnost.

Nakon izvršenog glasovanja, predsjednik Skupštine izvijestio je nazočne članove da je shodno članku 17. (sedamnaest) Društvenog ugovora, dano 9329 (dvadesetdevet) glasova, što čini 93,29% (devedesettrizarezdvadesetdevetpost) temeljnog kapitala Društva.

„ZA“ predloženu odluku dano je dano 9329 (devettisućatristotinedvadesetdevet) glasova, pa time i 93,29% (devedesettrizarezdvadesetdevetpost) temeljnog kapitala Društva zastupljenog na Skupštini.

Glasova „SUZDRŽANIH“ ili „PROTIV“ predložene odluke nije bilo.

Prilikom navedenog glasovanja „NEVAŽEĆIH“ glasova nije bilo.

Potom je predsjednik Skupštine Društva utvrdio da je Skupština Društva jednoglasno, u smislu članka 24. stavka Zakona o vodnim uslugama, donijela

#### -----ODLUKU-----

----- Daje se suglasnost Upravi Društva na financijsko jamstvo i izdavanje bjanko zadužnica temeljem sklopljenih ugovora s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije o dodatnom sufinanciranju provedbe EU projekata- sufinanciranje lokalnih sredstava, na projektima aglomeracije Požega, Pleternica i Pakrac-Lipik prema predloženim iznosima i pravnim osnovama.

Potom je predsjednik proglasio navedenu odluku.

--- **Ad.7.)** Predsjednik navodi da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno Davanje suglasnosti na Odluku o namjenskom trošenju financijskih sredstava uprihodenih od naplate ugovorne kazne na projektu: Izgradnja sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zgrade na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac te daje riječ direktoru. Direktor napominje da je, nažalost, i ovo jedan od projekata gdje smo morali naplatiti kaznu zbog neurednog izvršenja ugovora od strane Izvođača te raskinuti ugovor. U međuvremenu je TEKIJA d.o.o. uspjela stvoriti uvjete da se projekt nastavi i da se ponovno raspiše natječaj i izabere izvođač. Prijedlog je općenito isti kao što je bio na aglomeraciji Pleternica, dakle da se sredstva koriste za troškove nastale raskidom ugovora i za nastavak projekta, u prvom redu kako bi se Gradu Pleternici da se određeni

troškovi podmiere, a koji se mogu financirati iz ovih sredstava za određenu namjenu. Konkretno se navodi da je temeljem raskinutog trećeg ugovora broj 523/2022 između Tekija d.o.o. i Presoflex gradnje d.o.o. obračunata je kazna za kašnjenje Presoflex gradnji d.o.o. u iznosu od 65.392,81 eur. Kazna u ukupnom iznosu naplaćena je garancijom Zagrebačke banke d.d. dana 07.02.2024.g. Iz naplaćene kazne za kašnjenje plaćen je porez na dobit 18% za 2024.g. u iznosu 11.770,71 eur i drugi troškovi koji su nastali kao posljedica raskida navedenog ugovora u iznosu 8.557,70 eur. Ukupno utrošena sredstva financirana iz naplaćene garancije na dan 19.11.2025. iznose 20.328,41 eur. Dakle preostala sredstva za financiranje iznose 45.064,40 eura. Ukupno financirani troškovi sastoje se od: obračunati i plaćeni porez na dobit 18%; neophodne sanacije prometnice zbog sigurnosti prometovanja; novelacije troškovnika i dokumentacije o nabavi za nastavak radova-izvršeno 80% ugovorenog.

Preostali dio za daljnje financiranje služit će za utvrđivanje stanja izgrađene kanalizacijske mreže jer nisu dostavljeni svi ispitni izvještaji prethodnog izvođača, za novelaciju troškovnika i dokumentacije o nabavi za nastavak radova-20% ugovorenog, za daljnje financiranje svih opravdanih troškova nastalih na projektu NPOO-retro, a koji su NPOO-retro neprihvatljivi i trebali bi se financirati iz lokalnih sredstva u 100% iznosu, za sanaciju svih eventualnih oštećenja koja se mogu pojaviti na terenu na već izvedenim radovima, obzirom da nemamo jamstvo za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za troškove koji mogu nastati uslijed eventualne tužbe od strane prethodnog izvođača, za eventualne troškove radi potrebne izmjene i dopune lokacijskih i građevinskih dozvola te eventualni, naknadni za sada nepoznati troškovi.

Predsjednik je otvorio raspravu. Nije bilo prijavljenih stoga je predsjednik dao na usvajanje odluku o davanju suglasnosti Upravi Društva na Odluku o namjenskom trošenju financijskih sredstava uprihodenih od naplate ugovorne kazne na projektu: Izgradnja sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zgrade na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac s prijedlogom da se tražena suglasnost.

----- Nakon izvršenog glasovanja, predsjednik Skupštine izvijestio je nazočne članove da je shodno članku 17. (sedamnaest) Društvenog ugovora, dano 9329 (dvadesetdevet) glasova, što čini 93,29% (devedesettrizarezdvadesetdevetpostu) temeljnog kapitala Društva.

----- „ZA“ predloženu odluku dano je dano 9329 (devettisućatristotinedvadesetdevet) glasova, pa time i 93,29% (devedesettrizarezdvadesetdevetpostu) temeljnog kapitala Društva zastupljenog na Skupštini.

----- Glasova „SUZDRŽANIH“ ili „PROTIV“ predložene odluke nije bilo.

----- Prilikom navedenog glasovanja „NEVAŽEĆIH“ glasova nije bilo.

----- Potom je predsjednik Skupštine Društva utvrdio da je Skupština Društva jednoglasno, u smislu članka 24. stavka Zakona o vodnim uslugama, donijela

#### -----ODLUKU-----

----- Daje se suglasnost Upravi Društva na Odluku o namjenskom trošenju financijskih sredstava uprihodenih od naplate ugovorne kazne na projektu: Izgradnja sustava odvodnje naselja Brodski Drenovac, Bučje i Zgrade na području grada Pleternice, dionica Brodski Drenovac prema dostavljenom prijedlogu.

Potom je predsjednik proglasio navedenu odluku.

----- **Ad.8.)** Predsjednik napominje da je pod ovom točkom Dnevnog reda predviđeno davanje informacije o prijavi projekta aglomeracija Kutjevo i Velika na Poziv Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije na dostavu projektnih prijedloga za financiranje novih projekata vodno - komunalnog sektora u okviru Programa Konkurentnost i kohezija 2021-2027., te daje riječ

direktoru. Direktor napominje da je sam tekst točke dnevnog reda opisao što se s ovim projektima događa. Objavljen je poziv Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije na dostavu projektnih prijedloga za financiranje novih projekata vodno-komunalnog sektora, koji se moraju dostaviti do 31.12.2025. godine. TEKIJA d.o.o. je pripremila i prijavila već dugo očekivane projekte koji čekaju konačno prihvatanje do strane Ministarstva a to su projekti aglomeracije Velika i Kutjevo. Projekti su bili spremni još 2018. godine ali nisu prihvaćeni. Morala se naknadno raditi novelacija svih troškovnika po pitanju cijena, raznih dokumenata, zapravo vrlo opsežna dokumentacija koja se ponovno morala novelirati i pripremiti obzirom na protek vremena. Radi se o dva pročištača otpadnih voda i dvije vodospreme u Kutjevu i Velikoj. Po nekoj procjeni trošak je od 23-25 milijuna eura što su svakako velika sredstva za JLS koliki god bio udio u sufinanciranju.-----

----- Predsjednik je otvorio raspravu. Nije bilo prijavljenih a obzirom da se o ovoj informaciji ne glasa, konstatira se da je ista primljena na znanje.-----

-----**Ad.9.)** Predsjednik daje riječ direktoru da podnese informacije o dodatnom potraživanju finansijskih sredstava Izvođača za razliku u cijeni na projektu: Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Požega - Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega. Direktor napominje da je predstavnik Izvođača, Riko d.o.o. iz Slovenije dostavio dopis koji se odnosi na Potraživanje br. 10.3. - Obavijest o višoj sili - Rat u Ukrajini, Veliko povećanja troškova rada, energenata, sirovine i materijala / proizvoda uslijed globalne krize izazvane ratom u Ukrajini u svezi s Dopis Izvođača, obavijesti o potraživanju od 10.03.2022., Ref. br.:R12-1176/20-238 i Odluke VRS-a – odluka VRS-a od 17.12.2024.g.

U istom navode da temeljem Ugovora za rekonstrukciju i dogradnju postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Požega dostavljaju potraživanje broj 10.3. a temeljem obvezujuće Odluke Vijeća za rješavanje sporova od dana 17.12.2024. godine s pripadajućim prilozima. Po njihovom tumačenju, Odlukom VRS-a od 17.12.2024. godine nedvojbeno je potvrđeno pravo Izvođača na potraživanje razlike u cijeni temeljem korigirane metodologije (analize cijena i odgovarajućih koeficijenata). Sukladno Članku 20.4 FIDIC Općih uvjeta ugovora, a Odluka VRS-a obvezujuća je za obje ugovorne strane. Temeljem nove metodologije ukupna razlika u cijeni za razdoblje zaključno s 11. mjesecom 2023. godine, po tumačenju Izvođača, iznosi 3.152.291,98 €.

Budući da je po ovom osnovu, kroz privremena Potraživanja br. 10 i 10.2, Inženjer prethodno već priznao, a Naručitelj odobrio ukupno 1.129.948,78 € što predstavlja zbroj odobrenih iznosa 798.445,19 € + 331.503,59 €, preostaje razlika za uplatu u iznosu od 2.022.343,20 €, koju izvođač sada potražuje. Direktor napominje da je ovo diskreciono tumačenje i izračun od strane Izvođača koji će naravno biti osporavan od strane TEKIJE d.o.o. Izvođač je na VRS-u tražio i produljenje roka izvođenja kao i RUC. Za produljenje roka su odbijeni ali su upućeni da naprave novu analizu i izračun za RUC i da ga mogu ponovno zahtijevati. Obzirom na visinu, zahtjev je neprihvatljiv, ali treba ga pomno i stručno analizirati i provesti sve potrebne pravne korake jer nas vrlo vjerojatno čeka arbitražer po ovom pitanju pri HGK.-----

----- Predsjednik je otvorio raspravu. Napominje da je pravo Izvođača da traži, a na TEKIJU je da poduzme sve korake da se zaštiti maksimalno i Društvo ali i jedinice lokalne samouprave jer se radi o velikom iznosu novaca. Ima povjerenje u TEKIJU d.o.o. i njezine službe te vanjske suradnike, daje podršku u iskazanom te još jednom navodi da se dobro izvrši priprema za postupke koji slijede. Razumije sve okolnosti, ali nema mjesta empatiji kad su ugroženi interesi i firme i njenih vlasnika. Obzirom da se o ovoj informaciji ne glasa, konstatira se da je ista primljena na znanje.-----

-----**Ad. 10)** Pod ovom točkom Dnevnog reda više nije bilo prijedloga i upita, predsjednik Skupštine društva utvrdio je time dnevni red Skupštine iscrpljen, te je zaključio Skupštinu društva u 11.12 sati (jedanaestsatiidvanaestminuta).-----

U Požegi, 28.11.2025.g. -----

Zapisničar:

Krunoslav Prpić, dipl. iur.

**1** **TEKIJA** d.o.o.  
POŽEGA, Vodovodna 1

Predsjednik Skupštine TEKIJU d.o.o.:

Prof. dr.sc. Borislav Miličević

.....

.....